

**PT FINANSIA MULTI FINANCE**  
*PT FINANSIA MULTI FINANCE*

**LAPORAN KEUANGAN**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2019 DAN**  
**TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018**  
*/FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 AND*  
*FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG  
BERAKHIR 30 JUNI 2019 DAN  
TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018**

---

***PT FINANSIA MULTI FINANCE  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED  
30 JUNE 2019 AND FOR THE YEAR  
ENDED 31 DECEMBER 2018***

---

**DAFTAR ISI**

***C O N T E N T S***

	<b>Halaman /Page</b>	
N e r a c a	1	<i>Balance Sheets</i>
Laporan Laba Rugi	2	<i>Statements of Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Stockholders' Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to Financial Statements</i>

These Financial Statements are Originally Issued in  
Indonesian Language

PT FINANSIA MULTI FINANCE NERACA UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR 30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 (disajikan dalam Rupiah)		PT FINANSIA MULTI FINANCE BALANCE SHEETS FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019 AND FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018 (Expressed in Rupiah)		
	Juni 2019 Rp	Catatan / Notes	Dec 2018 Rp	
<b>A S E T</b>				<b>A S S E T S</b>
Kas dan setara kas	192,968,645,613	2c,3	232,743,937,633	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	50,000,000,000		50,000,000,000	Restricted cash
Piutang pembiayaan konsumen, setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	2,973,765,713,895	2f,4	2,737,313,718,450	Consumer financing receivables, net of allowance for impairment losses
Piutang Lain-lain	29,098,681,342	2g	50,872,547,345	Other receivables
Beban dibayar dimuka dan uang muka	68,527,063,172	2h,5	124,603,435,930	Prepaid expenses and advances
Uang muka pembelian aset	55,370,000,000	2h	-	Advance in purchase of assets
Aktiva tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan	102,283,309,088	2i,6	90,839,182,085	Fixed assets, net of accumulated depreciation
Aktiva tidak berwujud	5,565,000,000	2j	6,360,000,000	Intangible assets
Aset lain-lain	27,735,363,909	7	28,184,324,855	Other assets
<b>TOTAL ASET</b>	<b>3,505,313,777,020</b>		<b>3,320,917,146,300</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>KEWAJIBAN</b>				<b>LIABILITIES</b>
Pinjaman yang diterima	2,029,506,724,890	2k,8	1,896,199,138,102	Fund borrowings
Utang pajak	3,941,008,304	2p,9	1,818,794,628	Taxes payable
Beban yang masih harus dibayar	14,528,674,269		17,959,687,937	Accrued expenses
Utang lain-lain	38,797,242,093	10	12,907,214,508	Other payables
Utang obligasi yang dapat ditukarkan	178,176,600,000	11	182,460,600,000	Exchangeable bonds payable
Surat utang jangka menengah	573,171,328,860	12	572,639,546,514	Medium Term Notes
Kewajiban pajak tangguhan - Bersih	15,183,335,369		7,138,373,275	Deferred tax liabilities - Net
Cadangan imbalan kerja karyawan	79,681,991,244	2m	79,750,938,048	Allowance for employee benefits
<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>2,932,986,905,033</b>		<b>2,770,874,293,012</b>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - Nominal Rp 1.000 per saham untuk saham seri A dan Rp 100.000 per saham untuk saham seri B				Capital stock - at Rp 1,000 par value for series A shares and Rp 100,000 par value for series B shares
Modal dasar - 60.000.000 lembar saham seri A dan 600.000 lembar saham seri B				Authorized - 60,000,000 series A shares and 600,000 series B shares
Ditempatkan dan disetor penuh - 45.909.100 lembar saham seri A dan 550.909 lembar saham seri B	101,000,000,000	13	101,000,000,000	Subscribed and paid-up - 45,909,100 series A shares and 550,909 series B shares
Tambahan modal disetor	135,103,425,571	13	135,103,425,571	Additional paid-up capital
Saldo laba	320,673,597,771		298,389,579,072	Retained earnings
Komponen ekuitas lain	15,549,848,645		15,549,848,645	Other Equity Component
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>572,326,871,987</b>		<b>550,042,853,288</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>3,505,313,777,020</b>		<b>3,320,917,146,300</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak  
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements  
which are an integral part of the Financial Statements  
taken as a whole

These Financial Statements are Originally Issued in  
Indonesian Language

**PT FINANSIA MULTI FINANCE**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR**  
**30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2018**  
**(disajikan dalam Rupiah)**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE**  
**STATEMENTS OF INCOME**  
**FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019**  
**AND FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2018**  
**(Expressed in Rupiah)**

	Juni 2019 Rp	Catatan / Notes	Dec 2018 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Pembiayaan Konsumen	656,516,607,404	2n	1,313,503,287,654	Consumer financing
Pendapatan lain-lain	1,899,136,699		26,859,101,773	Other revenues
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>658,415,744,103</b>		<b>1,340,362,389,427</b>	<b>Total revenues</b>
<b>BEBAN</b>				<b>EXPENSES</b>
Umum dan administrasi	110,914,931,993	2n, 14	220,863,309,929	General and administrative
Gaji, bonus dan tunjangan	225,988,293,080	2m	416,707,893,277	Salary, bonus and allowances
Beban keuangan	154,942,532,646	2n	359,089,494,177	Financial charges
Cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen	117,581,714,739	2q	291,557,294,383	Allowances for impairment losses of consumer financing receivables
Beban penyusutan dan amortisasi	12,842,663,618	2e, 6	12,913,202,230	Amortization expense
Cadangan imbalan kerja karyawan	8,192,357,407	2m	20,296,013,091	Allowance for employee benefits
Lain-lain	(4,091,424,453)	15	12,828,108,940	Others
<b>Jumlah biaya</b>	<b>626,371,069,030</b>		<b>1,334,255,316,028</b>	<b>Total Expenses</b>
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<b>32,044,675,073</b>		<b>6,107,073,399</b>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) PAJAK</b>				<b>TAX (EXPENSE) BENEFIT</b>
Pajak kini	1,715,694,280		5,057,799,750	Current tax
Pajak tangguhan	8,044,962,095		(1,088,094,883)	Deferred tax
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<b>9,760,656,374</b>		<b>3,969,704,867</b>	<b>Total Tax Expense</b>
<b>LABA BERSIH</b>	<b>22,284,018,699</b>		<b>2,137,368,532</b>	<b>NET INCOME</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>POS-POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA :</b>				<b>ITEMS THAT WILL NOT BE RECLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS :</b>
Keuntungan (kerugian) aktuarial program manfaat pasti	-		34,157,808,527	Gain (loss) on defined benefit actuarial program
Pajak penghasilan terkait pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi	-		(8,539,452,132)	Income tax relating to item that will not be reclassified to profit or loss
<b>Jumlah Penghasilan Komprehensif lain</b>	<b>-</b>		<b>25,618,356,395</b>	<b>Total Other Comprehensive Income</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>22,284,018,699</b>		<b>27,755,724,927</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements taken as a whole

*These Financial Statements are Originally Issued in  
Indonesian Language*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018  
(disajikan dalam Rupiah)**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018  
(Expressed in Rupiah)**

	<b>Modal saham/ <i>Paid-up capital</i></b>	<b>Tambahan modal disetor/ <i>paid-up capital</i></b>	<b>Saldp laba/ <i>Retained earnings</i></b>	<b>Komponen ekuitas lain/ <i>Other equity component</i></b>	<b>Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i></b>	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	101,000,000,000	135,103,425,571	296,252,210,540	(10,068,507,750)	522,287,128,361	<i>Balance as of January 1, 2018</i>
Laba tahun berjalan	-	-	2,137,368,532	-	2,137,368,532	<i>Profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	25,618,356,395	25,618,356,395	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo pada tanggal 31 Desember 2018	101,000,000,000	135,103,425,571	298,389,579,072	15,549,848,645	550,042,853,288	<i>Balance as of December 31, 2018</i>
Laba bersih	-	-	22,284,018,699	-	22,284,018,699	<i>Net income for the period</i>
Saldo pada tanggal 30 Juni 2019	101,000,000,000	135,103,425,571	320,673,597,771	15,549,848,645	572,326,871,987	<i>Balance as of June 30, 2019</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

*See accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of the Financial Statements taken as a whole*

These Financial Statements are Originally Issued in  
Indonesian Language

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018  
(disajikan dalam Rupiah)

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018  
(Expressed in Rupiah)

	Juni 2019	Dec 2018	
	Rp	Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari:			<i>Cash receipts from:</i>
Transaksi pembiayaan	2,769,266,303,254	5,472,526,888,196	Financing transactions
Pendapatan Bunga	1,878,259,791	9,295,903,079	Finance Income
Pembayaran kas untuk:			<i>Cash disbursement for</i>
Transaksi pembiayaan	(2,203,379,766,243)	(4,025,182,763,026)	Financing transactions
Beban operasional	(550,854,132,989)	(1,118,313,635,563)	Operating expenses
Beban Bunga	(164,915,230,319)	(294,123,784,794)	Finance expenses
Pajak penghasilan	(4,393,620,908)	(25,781,737,734)	Income Tax
<b>Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>(152,398,187,414)</b>	<b>18,420,870,158</b>	<b>Net cash provided by operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aktiva tetap	(23,491,790,703)	(44,642,415,042)	Acquisition of fixed assets
Hasil penjualan aktiva tetap	1,120,921,582	2,104,325,594	Proceeds from sale of fixed assets
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>(22,370,869,121)</b>	<b>(42,538,089,448)</b>	<b>Cash flows used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pinjaman yang diterima	1,462,408,072,561	2,333,881,334,449	Proceeds from fund borrowings
Pelunasan atas pinjaman yang diterima	(1,327,414,308,048)	(2,624,425,084,237)	Repayments of fund borrowings
Penerimaan dari surat berharga yang diterbitkan	-	177,655,000,000	Proceeds from debt securities issued
<b>Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan</b>	<b>134,993,764,513</b>	<b>(112,888,749,788)</b>	<b>Cash flows used for financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH DALAM KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(39,775,292,020)</b>	<b>(137,005,969,078)</b>	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE</b>	<b>232,743,937,633</b>	<b>369,749,906,711</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE</b>	<b>192,968,645,613</b>	<b>232,743,937,633</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENT AT END OF PERIOD</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak  
terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to Financial Statements  
which are an integral part of the Financial Statements  
taken as a whole

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Finansia Multi Finance ("Perusahaan") berkedudukan di Jakarta, didirikan dengan Akta Notaris No. 4 tanggal 9 Juni 1994 dari Rachmad Umar, S.H., Notaris di Pondok Gede. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia (sekarang Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia) berdasarkan Surat Keputusan No. C2-10254-HT.01.01.Th 94 tanggal 5 Agustus 1994 serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 79 tanggal 4 Oktober 1994, Tambahan No.7572.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 43 yang dibuat dihadapan Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta pada tanggal 13 Mei 2019, mengenai perubahan komposisi Dewan Komisaris Perseroan. Akta notaris tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0271987 tanggal 23 Mei 2019.

Sesuai Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multiguna, serta kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Perusahaan memperoleh izin usaha sebagai perusahaan pembiayaan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. 460/KMK.017/1994 tanggal 14 September 1994 dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1994.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Gedung Office 8, lantai 15, SCBD Lot 28, Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12910. Pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018, Perusahaan memiliki masing-masing 131 kantor cabang yang lokasinya tersebar di seluruh Indonesia.

b. Dewan Komisaris dan Direksi

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris	:	Lowong / Vacant	:
Komisaris Independen	:	Nursalam Andi Tabusalla	:

**Direksi**

Direktur Utama	:	Yap Tjay Hing	:
Direktur	:	Peter Halim	:
Direktur	:	Hery Susanto Dermawan	:

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Finansia Multi Finance ("the Company") was established in Jakarta based on Notarial deed No. 4 dated 9 June 1994 of Rachmad Umar, S.H., Notary in Pondok Gede. The deed of establishment approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia (recently known as Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia) by his Decision Letter No. C2-10254-HT.01.01.Th 94 dated 5 August 1994 and have been published in the State Gazette of the Republik of Indonesia No. 79 dated 4 October 1994, Supplement No. 7572.

The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment was based on Notarial Deed No. 43 of Aryanti Artisari, S.H., M.Kn., Notary in Jakarta dated 13 May 2019, regarding changes in the composition of the Company's Board of Commissioners. The deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia by virtue of Decree No. AHU-AH.01.03-0271987 dated 23 May 2019.

In accordance with Article 3 of the Company's article of association, the scope of its activities comprises of investment financing, working capital, multipurpose financing, and other financing activities based on approval from Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

The Company obtained its operating license as multi finance company from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia based on his Decision Letter No. 460/KMK.017/1994 dated 14 September 1994 and started its commercial operation in 1994.

The Company domiciled in Jakarta with its head office located in Office 8 Building, 15th Floor, SCBD Lot 28, Jl. Jendral Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12910. As of 30 June 2019 and 31 December 2018, the Company has 131 branch offices, respectively, which were located throughout Indonesia.

b. Boards of Commissioners and Directors

The composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2019 and December 31, 2018 were as follows:

**Board of Commissioners**

Commissioner	:
Independent Commissioner	:

**Directors**

President Director	:
Director	:
Director	:

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

1. UMUM (Lanjutan)

b. Dewan Komisaris, Direksi, dan Komite Audit (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan No. 002/SK/DK/I/2018 tanggal 29 Januari 2018, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua	:	Nursalam Andi Tabusalla
Anggota	:	Yap Tjay Hing
Anggota	:	Peter Halim

**Audit Committee**

Chairman
Member
Member

1. GENERAL (Continued)

b. Boards of Commissioners Directors, and Audit Committee (Continued)

Based on Decision Letter No. 002/SK/DK/I/2018 dated 29 January 2018, the composition of the Audit Committee of the Company as of 31 December 2018 as follows:

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

Berikut ini merupakan Kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk tahun-tahun yang disajikan, kecuali dinyatakan lain.

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("PSAK"), termasuk Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan peraturan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

Laporan keuangan disusun berdasarkan atas akrual dan konsep nilai historis, kecuali dinyatakan secara khusus.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan setara kas dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam Rupiah Indonesia ("IDR" atau "Rp") yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritis tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Perusahaan untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 2q.

b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan

Standar baru, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan yang akan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2018 namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan adalah sebagai berikut:

2. SUMMARY OF ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

a. Basis of Preparation of Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SFAS"), which includes the Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS") issued by Financial Accounting Standards Board Institute of Accountants in Indonesia and regulations prescribed by Financial Service Authority ("OJK").

The financial statements were prepared on the accrual basis and historical costs concept, unless otherwise stated.

The statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash and cash equivalents according to operating, investing and financing activities.

The financial statements of the Company are presented in Indonesian Rupiah ("IDR" or "Rp") which is the functional currency of the Company.

The preparation of financial statement in compliance with SFAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires the Company's management to exercise judgement in applying the Company's accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 2q.

b. Changes to statement of Financial Accounting Standards and Interpretations of Statement of Financial Accounting Standards

New standards, amendments and interpretations issued and effective for the financial year beginning 1 January 2018 which do not have a material impact on the financial statement are as follows:



**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

- Amandemen PSAK 2 “Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan”
- Amandemen PSAK 13 “Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi”
- Penyesuaian PSAK 15 “Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama”
- Amandemen PSAK 16 “Aset Tetap”
- Amandemen PSAK 46 “Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tanggahan untuk Rugi yang belum Direalisasi”
- Amandemen PSAK 53 “Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham”
- Penyesuaian PSAK 67 “Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain”
- PSAK 69 “Agrikultur”
- PSAK 111 “Akuntansi Wa’d”

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2018 adalah:

- Amandemen PSAK 15 “Pengungkapan kepentingan dalam Entitas Lain”
- Amandemen PSAK 62 “Kontrak Asuransi”
- PSAK 71 “Instrumen Keuangan”
- Amandemen PSAK 71 “Instrumen keuangan: Fitur percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif”
- PSAK 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”
- PSAK 73 “Sewa”
- ISAK 33 “Transaksi Valuta Asing dan Imbalan dimuka”
- ISAK 34 “Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan”

Seluruh standar baru dan amandemen standar berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2020, sementara interpretasi standar baru berlaku efektif dimulai 1 Januari 2019. Penerapan dini atas standar baru dan amandemen standar tersebut diperkenankan, sementara penerapan dini atas PSAK 73 diperkenankan jika telah menerapkan dini PSAK 72.

**c. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas mencakup kas, bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang, dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (a) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (c) manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

- Amendments to SFAS 2 “Statements of Cash Flows about Disclosure Initiative”
- Amendments to SFAS 13 “Investment Property about transfer of Investment Property”
- Improvements to SFAS 15 “Investment in Associates and Joint Venture”
- Amendments to SFAS 16 “Fixed Assets”
- Amendments to SFAS 46 “Income Tax about Deferred Tax Asset Recognition for Unrealized Loss”
- Amendments to SFAS 53 “Share-based Payment about Classification and Measurement of Share-based Payment Transaction”
- Improvements to SFAS 67 “Disclosure of Interests in Other Entities”
- SFAS 69 “Agriculture”
- SFAS 111 “Wa’d Accounting”

New standards and amendments issued, but not yet effective for the financial year beginning 1 January 2018 are:

- Amendments to SFAS 15 “Disclosure of interests in Other Entities”
- Amendments to SFAS 62 “Insurance Contracts”
- SFAS 71 “Financial Instruments”
- Amendments to SFAS 71 “Financial Instruments: Prepayment Features with Negative Compensation”
- SFAS 72 “Revenue from Contracts with Customers”
- SFAS 73 “Leases”
- IFAS 33 “Transaction and Advances Consideration”
- IFAS 34 “Uncertainty Over Income Tax Treatment”

All new standards and amendments to standards are effective for the financial year beginning 1 January 2020, while the new interpretation is effective beginning 1 January 2019. Early adoption of the above new standards and amendments to standards is permitted, while early adoption of PSAK 73 is permitted only upon early adoption also of PSAK 72.

**c. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents include cash on hand, cash in banks and time deposits with a maturity period of three months or less at the time of placement and which are not used as collateral or are not restricted.

**d. Related Party Transactions**

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (1) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (a) has control or joint control over the reporting entity;
  - (b) has significant influence over the reporting entity; or
  - (c) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (2) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

- (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
- (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- (c) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
- (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (1).
- (g) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (h) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk entitas pelapor.

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan ini, suatu pihak disebut sebagai pihak berelasi terhadap Perusahaan, apabila:

- i. Entitas tersebut, baik secara langsung maupun tak langsung melalui satu atau lebih perantara, untuk mengendalikan Perusahaan atau melakukan pengaruh signifikan terhadap Perusahaan di dalam membuat keputusan kebijakan keuangan dan operasional, atau memiliki pengendalian bersama terhadap Perusahaan;
- ii. Perusahaan dan entitas tersebut adalah subjek pengendalian bersama;
- iii. Entitas tersebut adalah entitas asosiasi Perusahaan atau ventura bersama di mana Perusahaan adalah venturer;
- iv. Pihak tersebut adalah anggota personel manajemen kunci atau anggota keluarga dekat individu yang bersangkutan, atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan Perusahaan;
- v. Pihak tersebut adalah anggota keluarga dekat pihak yang disebut pada butir (i) atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan individu tersebut; atau
- vi. Pihak tersebut merupakan program imbalan pasca kerja yang merupakan manfaat karyawan atau merupakan entitas yang berelasi dengan pihak berelasi dengan Perusahaan.

- (a) *The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
- (b) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the other entity is a member).*
- (c) *Both entities are joint ventures of the same third party.*
- (d) *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
- (e) *The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
- (f) *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1).*
- (g) *A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*
- (h) *An entity, or member of a group in which the entity is a part of that group, provides the services of key management personnel to the reporting entity or to the parent entity of the reporting entity.*

*For the purposes of these financial statements, a party is considered to be related to the Company if:*

- i. *The party has the ability, directly or indirectly through one or more intermediaries, to control the Company or exercise significant influence over the Company in making financial and operating policy decisions, or has joint control over the Company;*
- ii. *The Company and the party are subject to common control;*
- iii. *The party is an associate of the Company or a joint venture in which the Company is a venturer;*
- iv. *The party is a member of the key management personnel of the Company or a close family member of such an individual, or is an entity under the control, joint control or significant influence of the Company;*
- v. *The party is a close family member of a party referred to in (i) or is an entity under the control, joint control or significant influence of such individuals; or*
- vi. *The party is a post-employment benefit plan which is for the benefit of employees of the Company or of any entity that is a related party of the Company.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

Jenis transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan (Catatan 25).

**e. Aset dan Liabilitas Keuangan**

**(i) Aset Keuangan**

Aset keuangan Perusahaan, terdiri dari kas dan setara kas, piutang pembiayaan konsumen dan pinjaman kepada karyawan (dicatat sebagai bagian dari "aset lain-lain").

**Pinjaman yang diberikan dan piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:

- (a) yang dimaksudkan oleh Perusahaan untuk dijual dalam waktu dekat, yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan, serta yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- (b) yang pada saat pengakuan awal ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; atau
- (c) dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang Perusahaan diakui pada nilai wajarnya ditambah atau dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk pemberian suatu pinjaman maupun perolehan piutang dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila pinjaman maupun piutang tersebut tidak diperoleh. Pendapatan dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang diakui dalam Laporan Laba Rugi dan Penghasilan komprehensif Lain dan dicatat sebagai bagian dari 'pendapatan pembiayaan konsumen'.

Dalam hal terjadi penurunan nilai, kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang, dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai "Cadangan Kerugian Penurunan Nilai" atas piutang pembayaran konsumen.

**(ii) Liabilitas Keuangan**

Liabilitas keuangan Perusahaan terdiri dari pinjaman yang diterima, beban masih harus dibayar, efek utang yang diterbitkan dan utang lain-lain.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.

The nature of transactions and balances of accounts with related parties are disclosed in the notes to the financial statements (Note 25).

**e. Financial Assets and Liabilities**

**(1) Financial Assets**

The Company's financial assets, consist of cash and cash equivalents, consumer financing receivables and loans to employees (recorded as part of "other assets").

**Loans and receivables**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market, other than:

- (a) those that the Company intends to sell immediately or in the short term, which are classified as held for trading, and those that the entity upon initial recognition designates as at fair value through profit and loss;
- (b) those that the Company upon initial recognition designates as available for sale; or
- (c) those for which the holder may not recover substantially all of its initial investment, other than because of credit deterioration.

At initial recognition, the Company's loans and receivables are measured at fair values plus or minus directly attributable transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of loans or receivables and they are incremental costs that would not have been incurred if the loan or receivables had not been acquired or issued. Income on financial assets classified as loan and receivables is recognized in the statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income and recorded as part of 'consumer financing income'.

In the case of impairment, the impairment loss is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets classified as loan and receivables recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for Impairment Losses" for consumer financing receivables.

**(ii) Financial Liabilities**

The Company's financial liabilities consist of fund borrowings, accrued expenses, debt securities issued and other payables.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

*The Company classified its financial liabilities as financial liabilities measured at amortized cost.*

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi diukur pada nilai wajar ditambah biaya transaksi. Setelah pengakuan awal, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya transaksi hanya meliputi biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk pengakuan suatu pinjaman yang diterima, dan merupakan biaya tambahan yang tidak akan terjadi apabila pinjaman yang diterima tidak diakui. Beban atas liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dibebankan dalam laporan laba rugi komprehensif dan dicatat sebagai bagian dari 'beban keuangan'.

*Financial liabilities measured at amortized cost are initially recognized at fair value plus transaction costs. After initial recognition, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using effective interest rate method. Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the recognition of loan received and they are incremental costs that would not have been incurred if the loan has not been recognized. Expenses on financial liabilities measured at amortized cost is charged in the statements of comprehensive income and recorded as part of 'finance cost'.*

**(iii) Hirarki Pengukuran Nilai Wajar**

PSAK No. 60 mensyaratkan pengungkapan tertentu yang mensyaratkan klasifikasi aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar dengan menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan di dalam melakukan pengukuran nilai wajar. Hirarki nilai wajar memiliki tingkatan sebagai berikut:

- a. harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (tingkat 1);
- b. input selain harga kuotasi yang termasuk di dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik langsung (misalnya, harga) maupun tidak langsung (misalnya, derivasi dari harga) (tingkat 2); dan
- c. input untuk aset dan liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (tingkat 3).

Tingkatan di dalam hirarki nilai wajar di mana aset keuangan atau liabilitas keuangan dikategorikan penetapannya pada basis tingkatan input paling rendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar. Aset keuangan dan liabilitas keuangan diklasifikasikan di dalam keseluruhan hanya ke dalam salah satu dari ketiga tingkatan tersebut.

**(iv) Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan kuotasi nilai pasar pada tanggal pelaporan. Kuotasi nilai pasar yang digunakan Perusahaan untuk aset keuangan adalah harga penawaran (*bid price*), sedangkan untuk liabilitas keuangan menggunakan harga jual (*ask price*). Instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 1.

Nilai wajar instrumen keuangan yang tidak diperdagangkan di pasar aktif ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Teknik tersebut menggunakan data pasar yang dapat diobservasi sepanjang tersedia, dan seminimal mungkin mengacu pada estimasi. Apabila seluruh input signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi, instrumen keuangan ini termasuk dalam tingkat 2.

**(iii) Fair Value Measurement Hierarchy**

*SFAS No.60 requires certain disclosures which require the classification of financial assets and financial liabilities measured at fair value using a fair value hierarchy that reflects the significance of the inputs used in making the fair value measurement. The fair value hierarchy has the following levels:*

- a. *quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (level 1);*
- b. *inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices) (level 2); and*
- c. *inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs) (level 3).*

*The level in the fair value hierarchy within which the financial asset or financial liability is categorised is determined on the basis of the lowest level input that is significant to the fair value measurement. Financial assets and financial liabilities are classified in their entirety into only one of the three levels.*

**(iv) Fair Value Estimation**

*The fair value of financial instruments traded in active markets is based on quoted market prices at the reporting date. The quoted market price used for financial assets held by the Company is the current bid price, while financial liabilities use ask price. These instruments are included in level 1.*

*The fair value of financial instruments that are not traded in an active market is determined using valuation techniques. These valuation techniques maximise the use of observable market data where it is available and rely as little as possible on estimates. If all significant inputs required to fair value an instrument are observable, the instrument is included in level 2.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

Jika satu atau lebih input yang signifikan tidak berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi, maka instrumen tersebut masuk ke dalam tingkat 3.

*If one or more of the significant inputs is not based on observable market data, the instrument is included in level 3.*

Teknik penilaian tertentu digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan mencakup:

*Specific valuation techniques used to value financial instruments include:*

- penggunaan harga yang diperoleh dari bursa atau pedagang efek untuk instrumen sejenis dan;
- teknik lain seperti analisis arus kas yang didiskonto digunakan untuk menentukan nilai instrumen keuangan lainnya.

- *the use of quoted market prices or dealer quotes for similar instruments and;*
- *other techniques, such as discounted cashflows analysis, are used to determine fair value for the remaining financial instruments.*

**(v) Penghentian Pengakuan**

**(v) Derecognition**

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan pada saat hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut kadaluarsa, atau Perusahaan mentransfer seluruh hak untuk menerima arus kas kontraktual dari aset keuangan dalam transaksi di mana Perusahaan secara substansial telah mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan yang ditransfer. Setiap hak atau kewajiban atas aset keuangan yang ditransfer yang timbul atau yang masih dimiliki oleh Perusahaan diakui sebagai aset atau liabilitas secara terpisah.

*Financial assets are derecognized when the contractual rights to receive the cash flows from these assets have ceased to exist, or the assets have been transferred and substantially all the risks and rewards have been transferred. Any rights or obligations on the transferred financial assets that arise or are still owned by the Company are recognized as assets or liabilities separately.*

Perusahaan menghentikan pengakuan piutang pembiayaan konsumen pada saat dilakukannya penyerahan jaminan kendaraan. Selain itu, penghentian pengakuan liabilitas keuangan pada saat liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

*The Company derecognize consumer financing receivables at the time when the collateral vehicle has been handover. In addition, derecognition of financial liabilities when they have been redeemed or otherwise extinguished.*

Dalam transaksi di mana Perusahaan secara substansial tidak memiliki atau tidak mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, Perusahaan menghentikan pengakuan aset tersebut jika Perusahaan tidak lagi memiliki pengendalian atas aset tersebut. Hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam transfer tersebut diakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas. Dalam transfer dimana pengendalian atas aset masih dimiliki, Perusahaan tetap mengakui aset yang ditransfer tersebut sebesar keterlibatan yang berkelanjutan, dimana tingkat keberlanjutan Perusahaan dalam aset yang ditransfer adalah sebesar perubahan nilai aset yang ditransfer.

*In a transaction where the Company has substantially no or did not transfer all the risks and rewards of ownership of financial assets, the Company terminate the recognition of such assets, if the Company no longer has control over those assets. The rights and obligations arising or that still exists in the transfer are recognized separately as assets or liabilities. In transfers where control over the assets still owned, the Company continued to recognize the transferred assets in the amount of involvement that is sustainable, where the level of sustainability of the Company in the transferred assets amounted to changes in the value of the transferred assets.*

Perusahaan menghapusbukkan saldo piutang pembiayaan konsumen dan cadangan kerugian penurunan nilai terkait, pada saat Perusahaan menentukan bahwa piutang pembiayaan konsumen tersebut tidak dapat ditagih. Keputusan ini diambil setelah mempertimbangkan informasi seperti telah terjadinya perubahan signifikan pada kemampuan keuangan konsumen sehingga konsumen tidak lagi dapat melunasi liabilitasnya, atau konsumen atau unit yang dibiayai tidak dapat ditemukan atau dikuasai oleh pihak ketiga atau hasil penjualan agunan diperkirakan tidak akan cukup untuk melunasi seluruh ekposur piutang pembiayaan konsumen.

*Companies write off any outstanding consumer financing receivables and reserves related to impairment losses, when the Company determines that the consumer financing receivables cannot be collectible. This decision was taken after consideration of information such as the occurrence of significant changes to the financial ability of consumers so that consumers can no longer pay the loan, or consumer or units being financed cannot be found or is controlled by third party or the sale of collateral is not expected to be sufficient to pay the entire exposure for the consumer financing receivables.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

**(vi) Saling Hapus**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan dapat saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan liabilitas secara simultan.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah bersih hanya jika diperkenankan oleh standar yang relevan.

**(vii) Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap tanggal pelaporan Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi hanya jika terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Kriteria yang digunakan oleh Perusahaan untuk menentukan bukti obyektif dari penurunan nilai adalah sebagai berikut:

- (a) kesulitan keuangan signifikan yang dialami konsumen;
- (b) pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;
- (c) Perusahaan, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami konsumen, memberikan keringanan (konsesi) pada konsumen yang tidak mungkin diberikan jika konsumen tidak memiliki kesulitan tersebut;
- (d) terdapat kemungkinan bahwa konsumen akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- (e) hilangnya pasar aktif dari aset keuangan akibat kesulitan keuangan, atau
- (f) data yang dapat diobservasi mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset dimaksud, meskipun penurunannya belum dapat diidentifikasi terhadap aset keuangan secara individual dalam kelompok aset tersebut, termasuk:
  - (i) memburuknya status pembayaran konsumen dalam kelompok tersebut; dan
  - (ii) kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan wanprestasi atas aset dalam kelompok tersebut.

**(vi) Offsetting**

*Financial assets and liabilities are off-set and the net amount is presented in the statements of financial position when, and only when, the Company has the legal right to set off the amounts and intends either to settle on a net basis or realize the asset and settle the liabilities simultaneously.*

*Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by relevant standards.*

**(vii) Impairment of Financial Assets**

*The Company assesses at each reporting date whether there is objective evidence that a financial asset or group of financial assets is impaired.*

*A financial asset or a group of financial assets is impaired and impairment losses are incurred only if there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a 'loss event') and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.*

*The criteria that the Company uses to determine that there is objective evidence of an impairment loss include:*

- (a) *significant financial difficulty of the consumer;*
- (b) *a breach of contract, such as a default or delinquency in interest or principal payments;*
- (c) *the Company, for economic or legal reasons relating to the consumer's financial difficulty, granting to the consumer a concession that the lender would not otherwise consider;*
- (d) *it becomes probable that the consumer will enter bankruptcy or other financial reorganization;*
- (e) *the disappearance of an active market for that financial asset because of financial difficulties; or*
- (f) *observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows from a portfolio of financial assets since the initial recognition of those assets, although the decrease cannot yet be identified with the individual financial assets in the portfolio, including:*
  - (i) *adverse changes in the payment status of consumers in the portfolio; and*
  - (ii) *national or local economic conditions that correlate with defaults on the assets in the portfolio.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portfolio yang diidentifikasi.

Perusahaan pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual.

Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Perusahaan memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Jika aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan (*collateralized financial asset*) mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi beban-beban untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Untuk tujuan evaluasi penurunan nilai secara kolektif, aset keuangan dikelompokkan berdasarkan kesamaan karakteristik risiko kredit. Karakteristik yang dipilih adalah relevan dengan estimasi arus kas masa datang dari kelompok aset tersebut yang mengindikasikan kemampuan debitur untuk membayar seluruh utang yang jatuh tempo sesuai persyaratan kontrak dari aset yang dievaluasi.

Arus kas masa datang dari kelompok aset keuangan yang penurunan nilainya dievaluasi secara kolektif, diestimasi berdasarkan arus kas kontraktual atas aset-aset di dalam kelompok tersebut dan kerugian historis yang pernah dialami atas aset-aset yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dengan karakteristik risiko kredit kelompok tersebut. Kerugian historis yang pernah dialami kemudian disesuaikan berdasarkan data terkini yang dapat diobservasi untuk mencerminkan kondisi saat ini yang tidak berpengaruh pada periode terjadinya

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

*The estimated period between a loss occurring and its identification is determined by the management for each identified portfolio.*

*The Company firstly assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant.*

*If the Company determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, it includes the asset in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and collectively assesses them for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.*

*The amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statements of comprehensive income. If a loan or held-to-maturity investment has a variable interest rate, the discount rate for measuring any impairment loss is the current effective interest rate determined under the contract.*

*The calculation of the present value of the estimated future cash flows of a collateralized financial asset reflects the cash flows that may result from foreclosure less costs for obtaining and selling the collateral, whether or not foreclosure is probable.*

*For the purposes of a collective evaluation of impairment, financial assets are grouped on the basis of similar credit risk characteristics. Those characteristics are relevant to the estimation of future cash flows for groups of such assets which indicate the debtors' ability to pay all amounts due according to the contractual terms of the assets being evaluated.*

*Future cash flows in a group of financial assets that are collectively evaluated for impairment are estimated on the basis of the contractual cash flows of the assets in the group and historical loss experience for assets with credit risk characteristics similar to those in the group. Historical loss experience is adjusted on the basis of current observable data to reflect the effects of current conditions that did not affect the period on which the historical loss experience is based and to remove the effects of conditions in the historical period that do not currently exist.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

kerugian historis tersebut, dan untuk menghilangkan pengaruh kondisi yang ada pada periode historis namun sudah tidak ada lagi pada saat ini.

Estimasi terhadap perubahan arus kas masa datang dari kelompok aset harus mencerminkan dan memiliki arah yang konsisten dengan perubahan data terkait yang dapat diobservasi dari satu periode ke periode berikutnya. Metodologi dan asumsi yang digunakan dalam mengestimasi arus kas masa datang dikaji ulang secara berkala oleh Perusahaan untuk mengurangi perbedaan antara taksiran jumlah kerugian dengan jumlah kerugian aktualnya.

Ketika piutang pembiayaan konsumen tidak tertagih, piutang tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Piutang tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan. Beban penurunan nilai yang terkait dengan piutang pembiayaan konsumen tidak tertagih diklasifikasikan ke dalam "Cadangan Kerugian Penurunan Nilai".

Jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, dengan menyesuaikan akun cadangan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

Penerimaan kemudian atas aset keuangan yang telah dihapus-bukukan sebelumnya, diakui sebagai pendapatan lain-lain dalam laporan laba rugi komprehensif.

**f. Pembiayaan Konsumen**

Piutang pembiayaan konsumen merupakan jumlah piutang setelah dikurangi dengan bagian pembiayaan bersama di mana risiko kredit ditanggung pemberi pembiayaan bersama sesuai dengan porsi (without recourse), pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui dan cadangan kerugian penurunan nilai.

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran yang akan diterima dari pelanggan dengan jumlah pokok pembiayaan, akan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen pada tingkat pengembalian berkala yang tetap dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang pembiayaan konsumen yang menunggak dan terjadi wanprestasi, piutang pembiayaan konsumen dapat diselesaikan dengan menjual kendaraan yang dibiayai oleh Perusahaan.

Penyelesaian kontrak sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir diperlakukan sebagai pembatalan kontrak pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan pada tanggal terjadinya transaksi.

*Estimates of changes in future cash flows for group of assets should reflect and be directionally consistent with changes in related observable data from period to period. The methodology and assumptions used in estimating future cash flows are reviewed periodically by the Company to reduce the difference between the estimated amount of loss with the amount of actual loss.*

*When a consumer financing receivable account is uncollectible, such receivable is written-off against the related allowance for impairment losses. Such receivable is written-off after all necessary procedures have been completed and the amount of the loss has been determined. Impairment expense related to consumer financing receivables are classified into "Allowance for Impairment Losses".*

*If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised (such as an improvement in the debtor's credit rating), the previously recognized impairment loss is reversed by adjusting the allowance for impairment losses. The amount of the reversal is recognized in the statements of comprehensive income.*

*Subsequent recoveries of financial assets written-off, in the previous period are recognized as other income in the current statement of comprehensive income.*

**f. Consumer Financing**

*Consumer financing receivables are stated net of joint financing receivables where joint financing providers bear credit risk in accordance with its portion (without recourse), unearned consumer financing income and allowance for impairment losses.*

*Unearned income on consumer financing, which is the excess of aggregate installment payments collectible from the customers over the cost of the financed assets, is recognized as income over the terms of the respective agreements at a constant periodic rate of return on the consumer financing receivables.*

*Consumer financing receivables which installments are overdue and in the events of default, consumer financing receivables could be settled by selling their vehicle that financed by the Company.*

*Early termination of a contract is treated as a cancellation of an existing contract and the resulting gain or loss is credited or charged to the current year's statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of transaction.*



**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

Piutang pembiayaan konsumen akan dihapusbukukan setelah menunggak lebih dari 180 hari. Penerimaan dari piutang yang telah dihapusbukukan diakui sebagai cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan.

**Pembiayaan Bersama**

Seluruh kontrak pembiayaan bersama yang dilakukan oleh Perseroan merupakan pembiayaan bersama *without recourse* dimana hanya porsi jumlah angsuran piutang yang dibiayai Perseroan yang dicatat sebagai piutang pembiayaan konsumen di laporan posisi keuangan (pendekatan neto). Pendapatan pembiayaan konsumen disajikan di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain setelah dikurangi dengan bagian yang merupakan hak pihak-pihak lain yang berpartisipasi pada transaksi pembiayaan bersama tersebut.

Dalam pembiayaan bersama *without recourse*, antara Perusahaan dan penyedia fasilitas pembiayaan bersama, Perusahaan berhak menentukan tingkat bunga yang lebih tinggi kepada konsumen dibandingkan tingkat bunga yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan bersama dengan penyedia fasilitas pembiayaan bersama. Selisihnya merupakan pendapatan dan disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Pembiayaan Konsumen".

Piutang pembiayaan konsumen diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang. Lihat Catatan 2e untuk kebijakan akuntansi atas pinjaman yang diberikan dan piutang.

**g. Piutang dalam Proses Penyelesaian**

Piutang dalam proses penyelesaian merupakan piutang atas jaminan yang dikuasai kembali dan dinyatakan berdasarkan nilai realisasi bersih yaitu nilai tercatat atau pokok piutang pembiayaan terkait, yaitu pembiayaan konsumen dikurangi penyisihan penurunan nilai pasar atas jaminan yang dikuasai kembali. Piutang pembiayaan konsumen direklasifikasikan menjadi piutang dalam proses penyelesaian ketika jaminan ditarik karena konsumen tidak dapat memenuhi kewajibannya setelah melalui proses tahapan yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan dengan konsumen.

Pelanggan memberi kuasa kepada Perusahaan untuk menjual objek yang dijaminkan atau melakukan tindakan lainnya dalam upaya penyelesaian piutang bila terjadi wanprestasi terhadap perjanjian pembiayaan. Kelebihan hasil penyelesaian dengan jumlah seluruh kewajiban konsumen merupakan hak dari konsumen, sedangkan kekurangan hasil penyelesaian akan dibebankan sebagai penghapusan piutang lain-lain pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Piutang dalam proses penyelesaian diklasifikasikan sebagai aset keuangan dalam kelompok pinjaman yang diberikan dan piutang.

**h. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

*Consumer financing receivables will be written-off when they are overdue for more than 180 days. Recoveries from written-off receivables are recognized as allowances for impairment losses for consumer financing receivables.*

**Joint Financing**

*All joint financing contracts entered by the Company are joint financing without recourse in which only the Company's financing portion of the total installments is recorded as consumer financing receivables in the statement of financial position (net approach). Consumer financing income is presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income after deducting the portions which belong to other parties participating to these joint financing transactions.*

*In joint financing without recourse, arrangements between the Company and the joint financing facility provider, the Company has the right to set higher interest rates to consumer than the interest rates stated in the joint financing agreement with the joint financing facility provider. The difference is recognized as revenue and disclosed as "Consumer Financing Income".*

*Consumer financing receivables are classified as loans and receivables. See Note 2e for the accounting policy of loans and receivables.*

**g. Receivables in the Settlement Process**

*Receivables in the settlement process represent receivables from collateral recovered and stated at net realizable value which is carrying amount or principal amount of related financing receivables, namely consumer financing lease less allowance for decline in market value of the collateral retained. Consumer financing receivables is reclassified to receivables in the settlement process when the collateral is withdrawn because the consumer is not able to meet its obligations after going through the stages stipulated in the financing agreement with the consumer.*

*Customer authorizes the Company to sell the pledged object or performing other actions in solving the debts in the event of default of the financing agreement. Excess result of a settlement with the total obligations of the consumer is the right of the customer, while the shortage of the settlement proceeds will be charged to written-off other receivables in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Receivables in the settlement process are classified as financial assets classified as loans and receivables.*

**h. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over the beneficial periods using the straight-line method.*

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

i. Aset Tetap

Perusahaan menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi pengukuran aset tetapnya.

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-belan yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Apabila beban-belan tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-belan tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap.

Penyusutan dihitung berdasarkan metode garis lurus (*straight-line method*) selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	<u>Masa manfaat/ Useful lives (in years)</u>	
Bangunan	20	Building
Peralatan kantor	5	Office equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Perabot dan perlengkapan kantor	5	Furniture and fixtures

Tanah dinyatakan pada harga perolehan dan tidak disusutkan. Biaya legal awal untuk mendapatkan hak legal diakui sebagai bagian biaya akuisisi tanah, biaya-biaya tersebut tidak didepresiasi. Biaya terkait dengan pembaruan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laba rugi tahun berjalan pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

Aset dalam penyelesaian dan perangkat lunak dalam pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya

i. Fixed Assets

The Company uses the cost model for its fixed assets measurement.

Fixed assets are stated at cost, less accumulated depreciation and any impairment value, if any.

The initial cost of fixed assets consists of its purchase price, including import duties and purchase taxes that should not be credited and any directly attributable costs in bringing the fixed assets to its working condition and location for its intended use.

Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the fixed assets beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of fixed assets.

Depreciation is computed on a straight-line basis over the fixed assets useful lives as follows:

Land is stated at cost and not depreciated. Initial legal costs incurred to obtain legal rights are recognised as part of the acquisition cost of the land, and these costs are not depreciated. Costs related to renewal of land rights are recognised as intangible assets and amortised during the period of the land rights.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are removed from the accounts. Any gains or loss arising from derecognition of fixed assets (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the item) is included in the current year profit or loss in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

Asset in progress and software under development are stated at cost and presented as part of the fixed assets. The accumulated cost will be reclassified to the

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

perolehan akan dipindahkan ke masing-masing akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai dikerjakan dan siap digunakan.

*appropriate fixed assets account when the installation is substantially completed and the asset is ready for its intended use.*

**Penurunan nilai aset non-keuangan**

PSAK No. 48 (Revisi 2014) menetapkan prosedur-prosedur yang diterapkan Perusahaan agar aset dicatat tidak melebihi jumlah terpulihkannya. Suatu aset dicatat melebihi jumlah terpulihkannya jika jumlah tersebut melebihi jumlah yang akan dipulihkan melalui penggunaan atau penjualan aset. Pada kasus demikian, aset mengalami penurunan nilai dan pernyataan ini mensyaratkan Perusahaan mengakui rugi penurunan nilai. PSAK yang direvisi ini juga menentukan kapan entitas membalik suatu rugi penurunan nilai dan pengungkapan yang diperlukan.

**Impairment of non-financial assets**

*SFAS No. 48 (Revised 2014) prescribes the procedures to be employed by the Company to ensure that its assets are carried at no more than their recoverable amount. An asset is carried at more than its recoverable amount if its carrying amount exceeds the amount to be recovered through use or sale of the asset. If this is the case, the asset is described as impaired and this revised SFAS requires the Company to recognise an impairment loss. This revised SFAS also specifies when an entity should reverse an impairment loss and prescribes disclosures.*

**j. Aktiva tidak berwujud**

Biaya yang terkait dengan mengembangkan atau mempertahankan program perangkat lunak komputer diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Pengeluaran untuk memperoleh hak paten, merek dagang dan lisensi dikapitalisasi.

**j. Intangible assets**

*Costs associated with developing or maintaining computer software programmes are recognized as an expense as incurred. Expenditure to acquire patents, trademarks and licences is capitalized.*

Aset tidak berwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat sebagai berikut:

*Intangible assets are amortized using the straightline method over the following useful lives:*

	<u>Masa manfaat/ Useful lives (in years)</u>	
Tidak berwujud lain-lain	5	Other intangibles
<b>Lisensi</b>		<b>Licence</b>
Lisensi pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan awal lisensi meliputi harga pembelian, termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa lisensi siap dipakai. Setelah pengakuan awal, lisensi diukur menggunakan model biaya, dicatat sebesar biaya perolehannya dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai.		<i>Licence is initially recognized at acquisition cost. The acquisition cost of licence consists of its purchase price, including any directly attributable costs in bringing the licence to its intended use. After initial recognition, licence is measured using cost model, stated at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.</i>
Pengeluaran selanjutnya untuk lisensi akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomi di masa mendatang untuk aset yang bersangkutan. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.		<i>Subsequent expenditure on licence assets is capitalized only when it increases the future economic benefits embodied in the specific asset to which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.</i>
Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang estimasi masa manfaatnya, dimulai dari tanggal lisensi tersebut tersedia untuk dipakai. Estimasi masa manfaat lisensi adalah lima tahun.		<i>Amortization is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line method over the estimated useful life of licence, from the date that it is available for use. The estimated useful life of licence is five years.</i>
Metode amortisasi, estimasi masa manfaat dan nilai residual ditelaah pada setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan jika dianggap tepat.		<i>Amortization methods, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate.</i>
Keuntungan atau kerugian pelepasan aset tak berwujud ditentukan dengan membandingkan penerimaan dengan nilai tercatat dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.		<i>Gains or losses on disposal of intangible assets are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.</i>

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

k. Pinjaman yang Diterima

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari berbagai bank dan institusi keuangan, termasuk fasilitas pembiayaan bersama (*joint financing*) with recourse. Fasilitas pembiayaan bersama (*joint financing*) with recourse disajikan secara gross, yaitu sebanyak pinjaman yang diberikan kepada konsumen dan pinjaman yang diterima dari bank dicatat dalam nilai penuh dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

Pinjaman yang diterima diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi. Biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan pinjaman dikurangkan dari jumlah pinjaman yang diterima. Lihat Catatan 2d untuk kebijakan akuntansi atas liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

l. Efek Utang yang Diterbitkan

Efek utang yang diterbitkan meliputi utang Obligasi dan *Medium Term Notes*.

Efek utang yang diterbitkan dicatat sebesar nilai nominal dikurangi saldo diskonto yang belum diamortisasi. Beban emisi efek utang yang diterbitkan sehubungan dengan penerbitan efek utang yang diterbitkan diakui sebagai diskonto dan dikurangkan langsung dari hasil emisi efek utang yang diterbitkan untuk menentukan hasil emisi bersih efek utang yang diterbitkan tersebut.

Efek utang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif setelah pengakuan awalnya. Diskonto diamortisasi selama jangka waktu efek utang yang diterbitkan tersebut dengan menggunakan metode suku bunga efektif (Catatan 2d).

m. Imbalan Kerja

**Imbalan Pasca Kerja - Program imbalan pasti**

Perusahaan menerapkan PSAK 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja", dimana semua keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja Perusahaan harus diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain, secara retrospektif. Kebijakan akuntansi Perusahaan sebelumnya yang masih menangguhkan keuntungan (kerugian) aktuarial dengan metode koridor tidak lagi diperbolehkan.

Sesuai dengan Undang-undang Tenaga Kerja yang berlaku di Indonesia, Perusahaan menyelenggarakan program imbalan pasti manfaat pasca kerja kepada para karyawannya.

Program pensiun manfaat pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya didasarkan pada satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja atau jumlah kompensasi.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti, beban jasa kini yang terkait, dan beban jasa lalu adalah metode *Projected Unit Credit*.

k. Fund Borrowings

*Borrowings represent funds received from various banks and financial institutions, including with recourse joint financing facilities. With recourse joint financing facilities are presented gross, i.e loans granted to customers and borrowings received from banks are recorded at their full amount with repayment obligations in accordance with the terms of the agreement.*

*Borrowings are classified as financial liabilities measured at amortized cost. Additional costs that are directly attributable to the acquisition of loans are deducted from total borrowings. See Note 2d for the accounting policy on financial liabilities measured at amortized cost.*

l. Debt Securities Issued

*Debt securities issued consist of Bonds payable and Medium Term Notes.*

*Debt securities issued are presented at nominal value net of unamortized discounts. Debt securities issuance costs are recognized as discounts and directly deducted from the proceeds of debt securities issuance to determine the net proceeds of the debt securities issued.*

*Debt securities are measured at amortized cost using effective interest method after initial recognition. The discounts are amortized over the period of the debt securities using the effective interest method (Note 2d).*

m. Employees' Benefits

**Post-employment Benefits - Defined benefit plans**

*The Company adopted SFAS 24 (Revised 2013), "Employee Benefit", which all actuarial gains (losses) of the Company employee benefit liability will have to be recognised immediately in other comprehensive income, which applied retrospectively. The Company prior accounting policy of deferring the recognition of unrecognised actuarial gains (losses) using the corridor method will no longer be permitted.*

*In accordance with the relevant Labour Law prevailing in Indonesia, the Company provides defined benefit post-employment benefits to their employees.*

*Defined benefit pension plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually based on one or more factors such as age, years of service or compensation.*

*The actuarial valuation method used to determine the present value of the defined benefit liability, related current service cost and past service costs is the Projected Unit Credit.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

Beban jasa kini, beban bunga, beban jasa lalu yang telah menjadi hak karyawan, dan dampak kurtailmen atau penyelesaian (jika ada) diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Beban jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan dan keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atau perubahan asumsi aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial dan penyesuaian yang timbul yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain akan diakui segera dalam saldo laba. Keuntungan dan kerugian Aktuarial tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

**Imbalan kerja jangka pendek**

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan dari pembiayaan konsumen (Catatan 2e) diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak berdasarkan metode suku bunga efektif.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa mendatang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, entitas mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut (seperti pelunasan dipercepat, opsi beli (*call option*) dan opsi serupa lainnya), namun tidak mempertimbangkan kerugian kredit di masa datang. Perhitungan ini mencakup seluruh biaya transaksi yang dibayarkan atau diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan seluruh premi atau diskon lainnya.

Biaya transaksi merupakan biaya tambahan yang dapat diatribusikan secara langsung untuk perolehan, penerbitan atau pelepasan aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Biaya tambahan merupakan biaya yang tidak akan terjadi apabila Perusahaan tidak memperoleh, menerbitkan atau melepaskan instrumen keuangan.

Jika aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa telah diturunkan nilainya sebagai akibat kerugian penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelahnya diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam menghitung kerugian penurunan nilai.

Pendapatan pembiayaan konsumen Perusahaan disajikan bersih setelah dikurangi dengan bagian pendapatan milik

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

*Current service costs, interest costs, vested past service costs, and effect of curtailment or settlement (if any) are charged directly to the current statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Past service costs which are not yet vested and actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions recognised in other comprehensive income and presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Actuarial gains and losses and adjustments arising which recognised in other comprehensive income will be immediately recognised in retained earnings. Actuarial gains and losses are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

**Short-term employee benefits**

*Short-term employees' benefits are recognized when they are owed to the employees based on an accrual method.*

**n. Revenue and Expenses Recognition**

*Income from consumer financing (Note 2e) are recognised over the term of the contract based on the effective interest method.*

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial asset or a financial liability and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Company estimates cash flow considering all contractual term of the financial instrument (for example, prepayment options, call option and other similar options) but does not consider future credit losses. The calculation includes all fees, commissions and other fees paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs and all other premiums discounts.*

*Transaction costs are additional charges that are directly attributable to the acquisition, issuance or disposal of financial assets or financial liabilities.*

*Additional costs are costs that would not occur if the Company does not obtain, publish or otherwise dispose of financial instruments.*

*Once a financial asset or a group of similar financial assets has been written down as a result of an impairment loss, interest income is recognised using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring the impairment loss.*

*The Company's consumer financing income is presented net of with consumer financing income belongs to the*

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

bank atau pihak lain sehubungan dengan transaksi-transaksi penerusan pinjaman, pembiayaan bersama, anjak piutang dan penunjukan selaku pengelola piutang.

bank in relation with channeling transactions, joint financing cooperations, factoring, and the appointment as manager of accounts receivable.

Untuk piutang pembiayaan konsumen yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 (sembilan puluh) hari, pendapatan bunga yang sudah diakui tetapi belum ditagih akan dicadangkan.

For consumer financing with principal or interest has been past due for 90 (ninety) days or more, the interest income accrued but not yet collected is provided with allowance.

Pendapatan administrasi dari pembiayaan barang *durable* diakui pada saat perjanjian pembiayaan konsumen ditandatangani. Untuk produk lain, pendapatan administrasi diakui sesuai dengan jangka waktu kontrak.

Administration income from durable goods financing is recognized when the consumer financing agreement signed off. For the remaining product, administration income are recognised over the term of the contract.

o. Transaksi dan Penjabaran Mata Uang Asing

o. Foreign Currency Transactions and Translations

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the date of the transaction. At the reporting date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using the exchange rates prevailing at the statement of financial position date.

Keuntungan dan kerugian selisih kurs yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan dari penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain periode berjalan.

Exchange gains and losses arising from transactions in foreign currencies and from the translation of foreign currency monetary assets and liabilities are recognized in the current period statement of profit or loss and other comprehensive income.

Kurs utama yang digunakan untuk penjabaran mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018, berdasarkan kurs tengah yang diterbitkan Bank Indonesia, yaitu sebagai berikut:

The main exchange rates used for translating the foreign currency as of 30 June 2019 and 31 December 2018 are based of the mid rates published by Bank Indonesia, are as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	14.141	14.481	1 United States Dollars (USD)

Penjabaran mata uang asing dicatat sesuai dengan PSAK 10 (revisi 2010) - Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Valuta Asing.

Foreign currency translation is recorded in accordance with SFAS 10 (revised 2010) - The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates.

p. Pajak Penghasilan

p. Income Tax

Pajak kini

Current tax

Aset dan/ atau liabilitas pajak kini terdiri dari liabilitas kepada, atau klaim dari kantor pelayanan pajak terkait dengan periode kini dan periode sebelum periode pelaporan, yang belum dibayar pada tanggal laporan posisi keuangan.

Current income tax assets and/or liabilities comprise those obligations to, or claims from tax authorities relating to the current or prior reporting period, that are unpaid at the statement of financial position date.

Pajak kini dihitung sesuai dengan tarif pajak dan ketentuan perpajakan yang berlaku pada periode fiskal yang terkait, berdasarkan laba kena pajak periode berjalan. Semua perubahan aset atau liabilitas pajak kini diakui sebagai komponen beban pajak penghasilan di dalam laporan laba rugi.

Current income tax are calculated according to the tax rates and tax laws applicable to the fiscal periods to which it's relate, based on the taxable profit for the period. All changes to current tax assets or liabilities are recognized as a component of income tax expense in the statement of profit or loss.

Pajak tangguhan

Deferred tax

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer antara basis komersial dan basis fiskal atas aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between the financial and the tax bases of assets and liabilities at each reporting date.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang diharapkan berlaku pada tahun ketika aset direalisasi atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang telah berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Penyesuaian atas liabilitas pajak dicatat pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut diterima.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal laporan posisi keuangan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua aset pajak tangguhan.

Aset pajak tangguhan yang belum diakui, diukur kembali pada tiap tanggal laporan posisi keuangan dan diakui apabila terdapat kemungkinan pendapatan kena pajak di masa depan memulihkan aset pajak tangguhan.

Perpajakan lainnya

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima dan/atau, jika mengajukan keberatan dan/atau banding oleh Perusahaan, ketika hasil dari keberatan dan/atau banding tersebut telah ditetapkan.

**q. Pertimbangan Akuntansi yang Penting, Estimasi dan Asumsi**

Penyajian laporan keuangan Perusahaan memerlukan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada tanggal pelaporan. Namun demikian, ketidakpastian tentang asumsi dan estimasi ini dapat mengakibatkan hasil penyesuaian material untuk nilai buku aset atau liabilitas yang berpengaruh pada periode di masa depan.

**l. Penggunaan Pertimbangan**

Di dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, manajemen telah melakukan pertimbangan-pertimbangan, terpisah dari masalah estimasi, yang memiliki dampak signifikan terhadap jumlah yang diakui di dalam laporan keuangan:

**(i) Pajak Penghasilan**

Perusahaan memiliki eksposur atas pajak penghasilan, Pertimbangan signifikan dilakukan di dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan, Ada beberapa transaksi dan komputasi di mana penentuan akhir perpajakan adalah tidak pasti didalam kegiatan usaha normal, Perusahaan mengakui liabilitas atas isu pajak yang diharapkan berdasarkan estimasi apakah penambahan pajak akan jatuh tempo. Pada saat hasil final perpajakan berbeda dari jumlah yang sebelumnya diakui, maka selisih tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan kini dan provisi pajak tangguhan di dalam periode dimana penentuan tersebut dibuat.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantially enacted at the statements of financial position date.*

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by Company, when the result of the objection and/or appeal is determined.*

*The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each statement of financial position date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax asset to be utilized.*

*Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each statement of financial position date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax asset to be recovered.*

Other taxation matters

*Amendments to tax obligations are recorded when an assessment letter is received and/or, if objected to and/or appealed against by the Company, when the result of the objection and/or appeal is determined.*

**q. Significant Accounting Judgements, Estimates and Assumptions**

*The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenue, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the reporting date. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.*

**l. Use of Judgements**

*In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgements, apart from those involving estimations, which have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements:*

**(i) Income Tax**

*The Company has exposure to income taxes, Significant judgement is involved in determining the provision for income taxes, There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business, The Company recognizes liabilities for expected tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognized, such differences will impact the current income tax and deferred tax provisions in the period in which such determination is made.*

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

**(ii) Penentuan mata uang fungsional**

Dalam menentukan mata uang fungsional Perusahaan, penilaian diperlukan untuk menentukan mata uang yang terutama mempengaruhi seluruh transaksi jasa yang diberikan dan biaya yang dikeluarkan Perusahaan.

**(ii) Determination of functional currency**

*In determining the functional currency of the Company, an assessment is required to determine the currency that mainly affects the entire transaction services rendered and costs of the Company.*

**II. Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama berkenaan dengan sumber utama dan sumber lainnya ketidakpastian estimasi di masa depan, yang memiliki risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas pada tahun buku mendatang, didiskusikan di bawah.

**II. Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below.*

**(i) Masa manfaat aset tetap**

Biaya aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap. Manajemen memperkirakan masa manfaat aset tetap adalah 5 - 20 tahun. Hal ini sesuai taksiran masa manfaat yang umum diaplikasikan pada industri. Perubahan tingkat yang diharapkan dalam penggunaan dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat peralatan dan nilai sisa atas aset-aset tersebut. Oleh karena itu, biaya penyusutan di masa yang akan datang dapat saja berubah. Nilai tercatat aset tetap Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 8 atas laporan keuangan

**(i) Useful lives of property and equipment**

*The cost of property and equipment is depreciated on a straight-line method over the assets' estimated useful economic lives. Management estimates the useful lives of these plant and equipment is 5 - 20 years. These are common life expectancies applied in the industry. Changes in the expected level of usage and technological developments could impact the economic useful lives and the residual values of these assets. Therefore, future depreciation charges could be revised. The carrying amount of the Company's property and equipment at the end of the reporting period is disclosed in Note 8 to the financial.*

**(ii) Aset pajak tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua kerugian fiskal yang belum dipergunakan yang memiliki kemungkinan tersedianya laba kena pajak terhadap kerugian yang dapat dikurangkan akan dapat diutilisasi. Pertimbangan manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan perbedaan temporer dan tingkat laba fiskal di masa depan bersama-sama dengan strategi perencanaan pajak masa depan.

**(ii) Deferred tax assets**

*Deferred tax assets are recognized for all unused tax losses to the extent that it is probable that taxable income will be available against which the losses can be utilized. Significant management judgement is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and level of future taxable income together with future tax planning strategies.*

Nilai tercatat aset pajak tangguhan Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 10d atas laporan keuangan.

*The carrying amount of the Company's deferred tax assets at the end of reporting period is disclosed in Note 10d to the financial statements.*

**(iii) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan**

Evaluasi atas kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan di Catatan 2d.

**(iii) Allowance for impairment losses of financial assets**

*Financial assets accounted for at amortized cost are evaluated for impairment on a basis described in Note 2d.*

Evaluasi penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif mencakup kerugian kredit yang melekat pada portofolio piutang pembiayaan konsumen dengan karakteristik ekonomi yang serupa ketika terdapat bukti obyektif bahwa telah terjadi penurunan nilai piutang dalam portofolio tersebut, namun penurunan nilai secara individu belum dapat diidentifikasi. Dalam menentukan perlunya untuk membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif, manajemen mempertimbangkan faktor-faktor seperti kualitas kredit, besarnya portofolio, konsentrasi kredit, dan

*Collectively assessed impairment allowance cover credit losses inherent in portfolios of consumer financing receivables with similar economic characteristics when there is objective evidence to suggest that they contain impaired receivables, but the individual impaired items cannot yet be identified. In assessing the need for collective allowances, management considers factors such as credit quality, portfolio size, credit concentrations, and economic factors. In order to estimate the required allowance, assumptions are made to define the way inherent*



**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

faktor-faktor ekonomi. Dalam mengestimasi penyisihan yang dibutuhkan, asumsi-asumsi dibuat untuk menentukan model kerugian bawaan dan untuk menentukan parameter input yang diperlukan, berdasarkan pengalaman historis dan keadaan ekonomi saat ini. Ketepatan dari penyisihan ini bergantung pada asumsi model dan parameter yang digunakan dalam penentuan penyisihan kolektif.

Nilai tercatat penyisihan kerugian penurunan nilai aset keuangan Perusahaan pada akhir periode pelaporan diungkapkan dalam Catatan 4 dan 7 atas laporan keuangan.

**(iv) Penentuan nilai wajar**

Perusahaan menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan yang tidak mempunyai kuotasi menggunakan teknik penilaian. Teknik tersebut secara signifikan dipengaruhi oleh asumsi yang digunakan, termasuk tingkat diskonto dan perkiraan arus kas masa depan. Maka dari itu, perkiraan nilai wajar yang diperoleh tidak selalu dapat dibuktikan dengan membandingkan pada pasar independen dan, dalam banyak kasus, mungkin tidak dapat segera direalisasi.

Metode dan asumsi yang digunakan, serta teknik penilaian yang digunakan, diungkapkan di dalam Catatan 2d di dalam laporan keuangan.

**(v) Asumsi pensiun**

Biaya, aset dan liabilitas dari program imbalan pasti yang diselenggarakan oleh Perusahaan ditentukan dengan menggunakan metode-metode yang mengandalkan estimasi dan asumsi aktuarial.

Rincian dari asumsi-asumsi utama ditetapkan dalam Catatan 12 atas laporan keuangan, Perusahaan menerima masukan dari aktuaris independen berkaitan dengan kelayakan asumsi, Perubahan dalam asumsi yang digunakan mungkin memiliki dampak yang signifikan terhadap laporan laba rugi komprehensif dan laporan posisi keuangan.

**r. Provisi**

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban legal maupun konstruktif sebagai hasil peristiwa lalu, yaitu kemungkinan besar arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban dan suatu estimasi terhadap jumlah dapat dilakukan.

Provisi ditelaah pada akhir tiap periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik. Apabila tidak ada lagi kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban, maka provisi tersebut dipulihkan.

Apabila dampak nilai waktu uang adalah material, maka provisi didiskontokan dengan menggunakan tarif sebelum pajak, jika lebih tepat, untuk mencerminkan risiko spesifik liabilitas. Ketika pendiskontoan digunakan, kenaikan provisi terkait dengan berlalunya waktu diakui sebagai beban keuangan.

losses are modeled and to determine the required input parameters, based on historical experience and current economic conditions. The accuracy of the allowances depends on the model assumptions and parameters used in determining collective allowances.

The carrying amount of the company's allowance for impairment losses of financial assets of the Company at the end of reporting period is disclosed in Notes 4 and 7 to the financial statements.

**(iv) Determining fair value**

The Company determines the fair value of financial instruments that are not quoted, using valuation techniques. Those techniques are significantly affected by the assumptions used, including discount rates and estimates of future cash flows. In that regard, the derived fair value estimates cannot always be substantiated by comparison with independent markets and, in many cases, may not be capable of being realized immediately.

The methods and assumptions applied, and the valuation techniques used, are disclosed in Note 2d to the financial statements.

**(v) Pension assumptions**

The costs, assets and liabilities of the defined benefit schemes operating by the Company are determined using methods relying on actuarial estimates and assumptions.

Details of the key assumptions are set out in Note 12 to the financial statements, The Company takes advice from independent actuaries relating to the appropriateness of the assumptions, Changes in the assumptions used may have a significant effect on the statements of comprehensive income and the statements of financial position.

**r. Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a legal or constructive obligation as a result of past events, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount can be made.

Provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of economic resources will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre tax rate that reflects, where appropriate, the risk specific to the liability. When discounting is used, the increase in the provision due to the passage of time is recognized as a finance cost.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

s. **Dividen**

Dividen diakui ketika terhutang secara legal. Dividen interim kepada pemegang saham diakui ketika diumumkan oleh direksi. Dan dividen final diakui ketika disetujui oleh pemegang saham dalam Rapat Umum Tahunan (RUPS).

t. **Kontinjensi**

Liabilitas kontinjen tidak diakui di dalam laporan keuangan. Liabilitas kontinjensi diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan kecuali kemungkinan arus keluar sumber daya ekonomi adalah kecil.

Aset kontinjen tidak diakui di dalam laporan keuangan, namun diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan jika terdapat kemungkinan suatu arus masuk manfaat ekonomis.

u. **Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan yang menyajikan bukti dari kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan bila material.

s. **Dividends**

Dividends are recognised when they become legally payable. In the case of interim dividends to equity shareholders, this is when declared by the directors. In the case of final dividends, this is when approved by the shareholders at the AGM.

t. **Contingencies**

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements. They are disclosed in the notes to the financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent assets are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

u. **Events After the Reporting Period**

Events after the reporting period that provide evidence of conditions that existed at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements. Events after the reporting period that are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

**3. KAS DAN SETARA KAS**

	Juni 2019	Dec 2018
<b>K a s</b>	48,726,989,143	16,420,615,094
<b>B a n k</b>		
Rupiah	143,539,648,547	165,618,550,935
Dollar AS	102,007,923	104,771,604
	143,641,656,470	165,723,322,539
<b>Deposito</b>		
Rupiah	600,000,000	50,600,000,000
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	192,968,645,613	232,743,937,633

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

<i>Cash on hand</i>
<i>Cash in banks</i>
<i>Rupiah</i>
<i>US Dollar</i>
<i>Time deposits</i>
<i>Rupiah</i>
<i>Total cash and cash equivalents</i>

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

4. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini merupakan piutang dalam Rupiah yang dikenakan bunga, yang timbul dari kegiatan pembiayaan dalam bentuk pembelian barang konsumen kepada pemakai akhir dengan pembayaran angsuran secara berkala.

	Juni 2019	Dec 2018
<b>Piutang pembiayaan konsumen - bruto:</b>		
Pihak ketiga	4,142,004,150,743	3,575,715,643,840
Dikurangi bagian yang dibiayai bank-bank sehubungan dengan transaksi ( catatan 16 ) : Kerjasama pembiayaan bersama	( 350,972,791,600 )	( 235,572,431,148 )
Jumlah	3,791,031,359,143	3,340,143,212,692
Pendapatan bunga yang belum diakui	( 775,413,435,049 )	( 571,713,211,115 )
Jumlah	3,015,617,924,094	2,768,430,001,577
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	( 41,852,210,198 )	( 31,116,283,127 )
<b>Bersih</b>	<u>2,973,765,713,895</u>	<u>2,737,313,718,450</u>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	Juni 2019	Dec 2018
Saldo awal	31,116,283,127	28,473,536,379
Penambahan selama tahun berjalan	117,581,714,739	291,557,294,383
Penghapusan	( 106,845,787,668 )	( 288,914,547,635 )
<b>Saldo akhir</b>	<u>41,852,210,198</u>	<u>31,116,283,127</u>

5. BEBAN DIBAYAR DI MUKA DAN UANG MUKA

	Juni 2019	Dec 2018
Sewa dibayar di muka	67,474,407,114	69,867,995,006
Asuransi dibayar di muka	975,608,665	838,764,413
Uang muka dealer	-	45,043,429,925
Lain-lain	77,047,393	8,853,246,586
<b>Jumlah</b>	<u>68,527,063,172</u>	<u>124,603,435,930</u>

Uang muka merupakan jumlah uang yang dibayarkan terlebih dahulu untuk sewa, asuransi, operasional, pembelian kendaraan dan barang sehubungan dengan pembiayaan konsumen.

4. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES

This account represents interest bearing receivables denominated in Rupiah arising from financing activities in the form of providing goods to end users with periodic installment payment schedule.

<b>Consumer financing receivables - gross:</b>
Third parties
Less amounts financed by banks relating to the transactions
Note 16 : Joint financing
<b>Total</b>
<b>Unearned interest income</b>
<b>Total</b>
<b>Less allowance for impairment losses</b>
<b>Net</b>

The movements of allowance for impairment losses are as follows:

<b>Beginning balance</b>
<b>Addition during the year</b>
<b>Write-off</b>
<b>Ending balance</b>

5. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES

<b>Prepaid rent</b>
<b>Prepaid insurance</b>
<b>Advance dealers</b>
<b>Others</b>
<b>Total</b>

Advances are the sum of money paid in advance for rent, insurance, operational, purchase of vehicles and goods related to consumer financing.

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

6. ASET TETAP

6. PROPERTY AND EQUIPMENTS

		2019					
		Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Transfer dan Reklasifikasi/ Transfer and Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Biaya perolehan</b>							<b>At cost</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
T a n a h	1,808,430,000	4,858,500,000	-	-	-	6,666,930,000	L a n d
Bangunan	10,297,855,890	1,686,812,500	-	-	-	11,984,668,390	Building
Renovasi bangunan	65,550,763,154	2,380,109,952	-	-	-	67,930,873,106	Building renovation
Kendaraan	23,952,858,082	43,500,000	1,354,837,067	-	-	22,641,521,015	Vehicles
Inventaris kantor	22,353,084,505	913,334,943	32,556,500	-	-	23,233,862,948	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	153,656,457,981	10,492,742,963	270,970,698	-	-	163,878,230,246	Office equipment
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>277,619,449,612</b>	<b>20,375,000,358</b>	<b>1,658,364,265</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>296,336,085,705</b>	<b>Total at cost</b>
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>14,014,142,273</b>	<b>3,116,790,345</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17,130,932,618</b>	<b>Construction in progress</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
Bangunan	4,613,394,336	278,971,397	-	-	-	4,892,365,733	Building
Renovasi bangunan	53,093,997,133	2,479,761,877	-	-	-	55,573,759,010	Building renovation
Kendaraan	23,117,288,911	265,607,457	1,354,837,058	-	-	22,028,059,310	Vehicles
Inventaris kantor	19,162,552,707	607,935,498	32,556,483	-	-	19,737,931,722	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	100,807,176,713	8,415,387,389	270,970,642	-	-	108,951,593,460	Leasehold improvements
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>200,794,409,800</b>	<b>12,047,663,618</b>	<b>1,658,364,183</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>211,183,709,235</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>90,839,182,085</b>					<b>102,283,309,088</b>	<b>Carrying Amount</b>
		2018					
		Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Transfer dan Reklasifikasi/ Transfer and Reclassifications	Saldo akhir/ Ending balance	
<b>Biaya perolehan</b>							<b>At cost</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
T a n a h	3.236.870.500	-	-	(1.428.440.500)	-	1.808.430.000	L a n d
Bangunan	8.869.415.390	-	-	1.428.440.500	-	10.297.855.890	Building
Renovasi bangunan	59.671.630.697	5.879.132.457	-	-	-	65.550.763.154	Building renovation
Kendaraan	25.828.297.047	641.898.732	2.517.337.697	-	-	23.952.858.082	Vehicles
Inventaris kantor	20.706.703.840	1.816.555.124	170.174.459	-	-	22.353.084.505	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	121.852.802.723	14.855.251.818	1.635.615.898	-	-	153.656.457.983	Office equipment
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>240.165.720.197</b>	<b>23.192.838.131</b>	<b>4.323.128.054</b>	<b>18.584.019.338</b>	<b>-</b>	<b>277.619.449.614</b>	<b>Total at Cost</b>
<b>Aset dalam penyelesaian</b>	<b>11.148.584.700</b>	<b>21.449.576.911</b>	<b>-</b>	<b>(18.584.019.338)</b>	<b>-</b>	<b>14.014.142.273</b>	<b>Construction in progress</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciatiation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct ownership</b>
Bangunan	4.098.501.541	514.892.794	-	-	-	4.613.394.335	Building
Renovasi bangunan	50.727.136.654	2.366.860.479	-	-	-	53.093.997.133	Building renovation
Kendaraan	25.246.544.208	192.665.698	2.321.920.995	-	-	23.117.288.911	Vehicles
Inventaris kantor	18.720.816.295	611.223.088	169.486.675	-	-	19.162.552.708	Furniture and fixtures
Peralatan kantor	94.790.794.704	7.637.560.171	1.621.178.162	-	-	100.807.176.713	Leasehold improvements
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>193.583.793.402</b>	<b>11.323.202.230</b>	<b>4.112.585.832</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200.794.409.800</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>57.730.511.495</b>					<b>90.839.182.085</b>	<b>Carrying Amount</b>

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

7. ASET LAIN-LAIN

	Juni 2019	Dec 2018
Piutang lain-lain	27,015,958,071	27,486,031,015
Uang jaminan	719,405,838	698,293,840
<b>Jumlah</b>	<b>27,735,363,909</b>	<b>28,184,324,855</b>

7. OTHER ASSETS

Other receivables  
Security deposits

**Total**

8. PINJAMAN YANG DITERIMA

Pinjaman yang diterima terdiri dari:

	Juni 2019	Dec 2018
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mega		
Kredit Modal Kerja	42,183,334,265	338,025,395,418
Demand Loan	70,000,000,000	70,000,000,000
Pembiayaan Konsumen	1,393,350,250,847	859,210,668,315
PT Bank Amar Indonesia		
Kredit Modal Kerja	53,999,227,754	70,821,925,883
Demand Loan	50,000,000,000	50,000,000,000
PT Bank Sahabat Sampoerna		
Kredit Modal Kerja	79,639,964,636	65,667,760,985
PT Bank Victoria International Tbk		
Pinjaman Tetap	74,722,222,141	118,333,333,277
PT Bank BTPN Tbk		
Pinjaman Angsuran Berjangka	52,074,889,260	72,580,943,938
PT Bank Ina Perdana		
Kredit Modal Kerja	46,856,467,590	-
PT Bank Panin Tbk		
Kredit Modal Kerja	42,625,000,004	67,541,666,671
PT BRI Multifinance		
Pembiayaan Konsumen	41,779,650,046	1,317,611,822
PT Bank QNB Kesawan		
Pinjaman Tetap	35,999,999,979	57,333,333,315
PT Bank Central Asia Tbk		
Pinjaman Dengan Angsuran	30,888,888,802	53,666,666,598
PT BNI Multifinance		
Pembiayaan Konsumen	11,944,781,005	18,257,657,477
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk		
Kredit Modal Kerja	3,867,288,241	9,492,856,490
PT Bank Oke Indonesia		
Kredit Modal Kerja	3,749,999,979	11,041,666,649
PT Bank BRI Agroniaga, Tbk		
Pinjaman Tetap Angsuran	3,370,728,382	6,071,565,848
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk		
Pembiayaan Konsumen	1,374,507,060	6,140,302,247
PT Bank Permata Tbk		
Pembiayaan Konsumen	323,251,873	3,406,547,319
Kredit Modal Kerja	-	2,267,652,136
PT Bank Maybank Indonesia Tbk		
Pembiayaan Konsumen	30,872,895	148,692,823
PT Bank Mandiri Tbk		
Pembiayaan Konsumen	-	50,850,469
PT Bank Capital Indonesia Tbk		
Kredit Modal Kerja	-	11,250,665,960
PT Bank Jtrust Indonesia, Tbk		
Kredit Modal Kerja	-	7,893,998,739
	<b>2,038,781,324,758</b>	<b>1,900,521,762,380</b>
Dikurangi:		
Biaya transaksi yang belum diamortisasi	(9,274,599,868)	(4,322,624,278)
<b>Jumlah</b>	<b>2,029,506,724,890</b>	<b>1,896,199,138,102</b>

8. FUND BORROWINGS

Fund borrowings consist of the following:

	Rupiah
PT Bank Mega	PT Bank Mega
Working Capital Loan	Working Capital Loan
Demand Loan	Demand Loan
Consumer Financing	Consumer Financing
PT Bank Amar Indonesia	PT Bank Amar Indonesia
Working Capital Loan	Working Capital Loan
Demand Loan	Demand Loan
PT Bank Sahabat Sampoerna	PT Bank Sahabat Sampoerna
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank Victoria International Tbk	PT Bank Victoria International Tbk
Fixed Loan	Fixed Loan
PT Bank BTPN Tbk	PT Bank BTPN Tbk
Installment Loan	Installment Loan
PT Bank Ina Perdana	PT Bank Ina Perdana
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank Panin Tbk	PT Bank Panin Tbk
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT BRI Multifinance	PT BRI Multifinance
Consumer financing	Consumer financing
PT Bank QNB Kesawan	PT Bank QNB Kesawan
Fixed Loan	Fixed Loan
PT Bank Central Asia Tbk	PT Bank Central Asia Tbk
Installment Loan	Installment Loan
PT BNI Multifinance	PT BNI Multifinance
Consumer financing	Consumer financing
PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk	PT Bank Woori Saudara Indonesia 1906 Tbk
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank Oke Indonesia	PT Bank Oke Indonesia
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank BRI Agroniaga, Tbk	PT Bank BRI Agroniaga, Tbk
Fixed Installment Loan	Fixed Installment Loan
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Consumer Financing	Consumer Financing
PT Bank Permata Tbk	PT Bank Permata Tbk
Consumer Financing	Consumer Financing
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
Consumer Financing	Consumer Financing
PT Bank Mandiri Tbk	PT Bank Mandiri Tbk
Consumer Financing	Consumer Financing
PT Bank Capital Indonesia Tbk	PT Bank Capital Indonesia Tbk
Working Capital Loan	Working Capital Loan
PT Bank Jtrust Indonesia, Tbk	PT Bank Jtrust Indonesia, Tbk
Working Capital Loan	Working Capital Loan

Less:

Unamortized transaction costs

**Total**

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

9. PERPAJAKAN

Utang pajak

	Juni 2019	Dec 2018
Pajak Penghasilan :		
Pasal 21	2,714,642,264	1,444,970,181
Pasal 23	132,512,667	86,842,068
Pasal 25	-	6,293,522
Pasal 4 (2) - Final	191,571,187	135,467,093
Pajak Pertambahan Nilai	156,571,973	142,216,826
Taksiran utang pajak penghasilan		
2019	745,710,214	-
2018	-	3,004,938
<b>Jumlah</b>	<b>3,941,008,304</b>	<b>1,818,794,628</b>

9. TAXATIONS

Taxes payable

	Juni 2019	Dec 2018
Income Taxes :		
Article 21		
Article 23		
Article 25		
Article 4(2) - Final		
Value Added Tax		
Estimated income tax payable		
2019	-	-
2018	-	3,004,938
<b>Total</b>	<b>3,941,008,304</b>	<b>1,818,794,628</b>

10. UTANG LAIN-LAIN

	Juni 2019	Dec 2018
Dealer	23,440,617,896	2,383,652,273
Asuransi	7,683,804,219	5,951,643,271
Lain-lain	7,672,819,978	4,571,918,963
<b>Jumlah</b>	<b>38,797,242,093</b>	<b>12,907,214,508</b>

10. OTHER PAYABLES

Dealers  
Insurance  
Others

11. UTANG OBLIGASI YANG DAPAT DIPERTUKARKAN

Nama obligasi	Nilai nominal/ Nominal value	
	2019	2018
Obligasi Finansia Multi Finance III Tahun 2007 Pihak berelasi Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd.	100,272,544,169	102,683,453,229
Hybrid Capital Pte. Ltd.	77,904,055,831	79,777,146,771
<b>Bersih</b>	<b>178,176,600,000</b>	<b>182,460,600,000</b>

11. EXCHANGEABLE BONDS PAYABLE

Obligasi Finansia Multi Finance III  
Tahun 2007  
Related parties  
Flymoto Investments (Singapore)  
Pte. Ltd.  
Hybrid Capital Pte. Ltd.

Net

Pada tahun 2007, Perusahaan menerbitkan Utang Obligasi Yang Dapat Dipertukarkan ("Obligasi III") dengan nilai nominal maksimum sebesar USD 23.000.000 berdasarkan *Subscription Agreement* tanggal 14 Agustus 2007 antara Perusahaan dengan Hybrid Capital Pte. Ltd. ("Hybrid") dan Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd. ("Flymoto"), yang penarikannya dilakukan secara bertahap dengan jangka waktu maksimum penarikan selama 2 (dua) tahun dan berjangka waktu selama 5 (lima) tahun. Pokok obligasi akan dibayarkan secara sekaligus pada akhir tahun kelima, sedangkan bunganya akan dibayarkan setiap periode enam bulanan.

Sebagaimana dinyatakan dalam *Subscription Agreement*, nilai nominal maksimum Obligasi III tersebut dapat ditingkatkan menjadi USD 88.000.000 apabila Perusahaan dapat memenuhi beberapa persyaratan dalam *Subscription Agreement* tersebut.

In 2007, the Company issued Exchangeable Bonds ("Bonds III") with nominal value amounted to USD 23,000,000 at maximum under *Subscription Agreement* dated 14 August 2007 amongst the Company with Hybrid Capital Pte. Ltd. ("Hybrid") and Flymoto Investments (Singapore) Pte. Ltd., ("Flymoto"), with gradual withdrawals for 2 (two) years and will be due in 5 (five) years. The principal will be paid in a lump sum at the end of the fifth year, while the interest will be paid every six-month period.

As set out in the *Subscription Agreement*, the nominal value of the Bonds III can be increased up to USD 88,000,000 if several conditions under the *Subscription Agreement* are met.

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

Pada tahun 2008, Perusahaan kembali menerbitkan Obligasi III dengan tambahan nilai nominal maksimum sebesar USD 20.000.000. Penerbitan obligasi tersebut dilakukan secara bertahap dalam jangka waktu maksimum selama 2 (dua) tahun dan akan jatuh tempo dalam 5 (lima) tahun. Kupon Obligasi III dibayarkan setiap 6 (enam) bulan.

In 2008, the Company issued additional Bonds III with nominal value amounted to USD 20,000,000. The issuance of the bonds was conducted gradually within 2 (two) years at maximum and will mature in 5 (five) years. The coupon on Bonds III is paid on semi-annual basis.

Berdasarkan Perjanjian Tambahan tanggal 30 Mei 2010, Perusahaan bersama dengan Hybrid dan Flymoto menyepakati bahwa sejak tanggal 30 November 2010, Obligasi III ini tidak dikenakan bunga.

Based on Supplementary Agreement dated 30 May 2010, the Company together with Hybrid and Flymoto agreed that starting from 30 November 2010, this Bonds III become non-interest bearing.

Berdasarkan Exchange Agreement tanggal 31 Maret 2011 yang telah dirubah terakhir pada tanggal 3 Januari 2019, para pemegang obligasi telah sepakat untuk mengkonversi obligasi tersebut menjadi saham Seri A tidak lebih dari tanggal 3 Juli 2019.

Based on Exchange Agreement dated 31 March 2011 has been amended on 3 January 2019, the bondholder agreed to convert that bonds into newly issued Series A shares no later than 3 July 2019.

12. SURAT UTANG JANGKA MENENGAH

Medium Term Notes (MTN)

Nama Medium Term Notes	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Annual interest rate		Nilai nominal/ Nominal value		Name of Medium Term Notes
		2019	2018	2019	2018	
Medium Term Notes IV Tahap I Tahun 2017 (MTN IV-I)	27 Oktober/ October 2020	13,5%	13,5%	397,000,000,000	397,000,000,000	Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 (MTN IV-I)
Medium Term Notes IV Tahap II Tahun 2018 (MTN IV-II)	15 Januari/ January 2021	13,5%	13,5%	177,655,000,000	177,655,000,000	Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 (MTN IV-II)
Jumlah nilai nominal				574,655,000,000	574,655,000,000	Total nominal value
Dikurangi: Biaya emisi Medium Term Notes yang belum diamortisasi				( 1,572,301,531 )	( 2,015,453,486 )	Less: Unamortized Medium Term Notes issuance cost
Bersih				573,082,698,469	572,639,546,514	Net

Medium Term Notes IV - Tahap I

Perusahaan menerbitkan Medium Term Notes IV Finasia Multi Finance Tahap I Tahun 2017 dengan nilai pokok sebesar Rp 397.000.000.000 sebagaimana dijelaskan dalam Akta Pengakuan Utang Medium Term Notes IV Tahap I Finasia Multi Finance Tahun 2017 No. 49 tanggal 25 Oktober 2017. MTN IV-I tersebut bersifat terbatas (tidak ditawarkan dalam mekanisme penawaran umum) dan memiliki jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan. Perusahaan menunjuk PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan dan menunjuk PT Trimegah Securities Tbk sebagai Agen Penempatan.

Medium Term Notes IV - Phase I

The Company issued Finasia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 with the total maximum principal amounting to Rp 397,000,000,000 as described in the Deed of Acknowledgement of Debt Finasia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase I Year 2017 No. 49 dated 25 October 2017. It is private (not offered in the public offering mechanism) and has a period for 36 (thirty six) months. The Company has appointed PT Bank CIMB Niaga Tbk as Monitoring Agent and Security Agent and appointed PT Trimegah Securities Tbk as Arranger.

Nilai jaminan fidusia sebesar 20% (dua puluh persen) dari nilai jumlah pokok MTN IV-I diberikan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan dan sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai pokok MTN IV-I atau sebesar Rp 238.200.000.000 dalam waktu 5 (lima) bulan sejak tanggal penerbitan.

Fiduciary collateral value at 20% (twent percent) of the principal of MTN IV-I were given no later than 1 (one) month since the date of issuance and at least 60% (sixty percent) of the principal of MTN IV-I or amounted to Rp 238,200,000,000 on the next 5 (five) months since the date of issuance.

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

Medium Term Notes IV - Tahap II

Perusahaan menerbitkan Medium Term Notes IV Finansia Multi Finance Tahap II Tahun 2018 (MTN IV-II) dengan nilai pokok sebesar Rp 177.655.000.000 sebagaimana dijelaskan dalam Akta Pengakuan Utang Medium Term Notes IV Finansia Multi Finance Tahap II Tahun 2018 No. 09 tanggal 15 Januari 2018. MTN IV-I tersebut bersifat terbatas (tidak ditawarkan dalam mekanisme penawaran umum) dan memiliki jangka waktu 36 (tiga puluh enam) bulan. Perusahaan menunjuk PT Bank CIMB Niaga Tbk sebagai Agen Pemantau dan Agen Jaminan dan menunjuk PT Trimegah Securities Tbk sebagai Agen Penempatan.

Nilai jaminan fidusia sekurang-kurangnya 20% (dua puluh persen) dari jumlah pokok MTN IV-II diberikan selambat-lambatnya 1 (satu) bulan sejak tanggal penerbitan dan sekurang-kurangnya 60% (enam puluh persen) dari nilai pokok MTN IV-I atau sebesar Rp 106.593.000.000 dalam waktu 5 (lima) bulan sejak tanggal penerbitan.

Medium Term Notes IV - Phase II

The Company issued Finansia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 (MTN IV-II) with the total principal amounting to Rp 177,655,000,000 as described in the Deed of Acknowledgement of Debt Finansia Multi Finance Medium Term Notes IV Phase II Year 2018 No. 09 dated 15 January 2018. It is private (not offered in the public offering mechanism) and has a period for 36 (thirty six) months. The Company has appointed PT Bank CIMB Niaga Tbk as Monitoring Agent and Security Agent and appointed PT Trimegah Securities Tbk as Arranger.

Fiduciary collateral value at least 20% (twent percent) of the principal of MTN IV-II were given no later than 1 (one) month since the date of issuance and at least 60% (sixty percent) of the principal of MTN IV-I or amounted to Rp 106,593,000,000 on the next 5 (five) months since the date of issuance.

13. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2019 dan 31 Desember 2018 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/  
Shareholders

Saham Seri A / Series A Shares

PT Finansia Pacifica Raya  
ND Investments Pte. Ltd.  
Growmoto Kendall Pte. Ltd.

Jumlah Saham Seri A / Total Series A Shares

Saham Seri B / Series B Shares

ND Investments Pte. Ltd.  
Growmoto Kendall Pte. Ltd.

Jumlah Saham Seri B / Total Series B Shares

Jumlah / Total

13. SHARE CAPITAL

The composition of the Company's shareholders as of 30 June 2019 and 31 December 2018 were as follows:

	2019 dan/and 2018		
	Jumlah saham/ Number of shares	Jumlah modal saham/ Total paid-up capital Rp	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership %
	25,250,008	25,250,008,000	55,00
	14,436,573	14,436,573,000	31,45
	6,222,519	6,222,519,000	13,55
	<u>45,909,100</u>	<u>45,909,100,000</u>	<u>100,00</u>
	30,049,600	30,049,600,000	54,55
	25,041,300	25,041,300,000	45,45
	<u>55,090,900</u>	<u>55,090,900,000</u>	<u>100,00</u>
		<u>101,000,000,000</u>	



PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018

PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018

14. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	Juni 2019	Dec 2018
Sewa	22,583,015,686	42,608,148,728
Penarikan kendaraan	18,617,648,472	30,321,837,340
Telekomunikasi dan pos	12,123,183,120	23,885,776,285
Perlengkapan kantor	10,339,655,247	24,202,681,067
Perjalanan dinas	7,253,661,061	13,234,138,084
Administrasi bank	7,082,089,608	8,241,721,798
Promosi	6,353,719,745	8,520,539,575
Listrik dan air	5,249,377,724	7,997,503,552
Pendidikan dan pelatihan	3,902,002,288	13,224,409,448
Jasa keamanan dan kebersihan	3,469,923,070	7,517,301,607
Perbaikan dan pemeliharaan	3,181,148,130	8,326,696,021
Premi asuransi	2,139,404,027	1,160,118,956
Jasa professional	1,626,754,983	6,382,098,857
Perijinan	1,385,724,467	2,712,709,747
Perjamuan	1,347,691,107	2,342,296,683
Lain-lain	4,259,933,257	20,185,332,179
<b>Jumlah</b>	<b>110,914,931,993</b>	<b>220,863,309,929</b>

14. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Dec 2018
Rent	42,608,148,728
Repossession of vehicles	30,321,837,340
Telecommunication and postage	23,885,776,285
Office supplies	24,202,681,067
Traveling	13,234,138,084
Bank charges	8,241,721,798
Promotions	8,520,539,575
Electricity and water	7,997,503,552
Education and training	13,224,409,448
Security and cleaning service	7,517,301,607
Repairs and maintenance	8,326,696,021
Insurance premium	1,160,118,956
Professional fees	6,382,098,857
Permit	2,712,709,747
Entertainment	2,342,296,683
Others	20,185,332,179
<b>Total</b>	<b>220,863,309,929</b>

15. BEBAN (PENDAPATAN) LAIN-LAIN

	Juni 2019	Dec 2018
Rugi (laba) selisih kurs mata uang asing	( 4,281,739,362 )	12,102,698,443
Lain-lain	190,314,909	725,410,497
<b>Jumlah</b>	<b>( 4,091,424,453 )</b>	<b>12,828,108,940</b>

15. OTHER EXPENSE (INCOME)

	Dec 2018
Gain on foreign exchange	12,102,698,443
Others	725,410,497
<b>Total</b>	<b>12,828,108,940</b>

16. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

• PT Bank BTPN Tbk

Pada tanggal 13 Desember 2018, Perusahaan dan PT Bank BTPN Tbk (selanjutnya disebut "BTPN") telah menandatangani Perjanjian Kerja Sama Fasilitas Pembiayaan Bersama yang bersifat "revolving" untuk pembiayaan *durable goods*, kendaraan roda dua, dan kendaraan roda empat atau lebih dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 500.000.000.000. Jangka waktu penarikan fasilitas adalah 36 (tiga puluh enam) bulan dari penandatanganan perjanjian tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2018, jumlah keseluruhan pokok yang dibiayai oleh BTPN sehubungan perjanjian kerja sama tersebut masih nihil.

• PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Pada tanggal 18 Januari 2017, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Pelayanan Kredit Kendaraan Bermotor Kerjasama dan Pemberian Fasilitas *Uncommitted Line* untuk pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 200.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Jangka waktu fasilitas adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan untuk kendaraan roda empat dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

16. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

• PT Bank BTPN Tbk

On 13 December 2018, the Company and PT Bank BTPN Tbk (known as "BTPN") have signed a "revolving" Joint Financing cooperation agreement for durable goods, two wheeler and four wheeler vehicles or more, with the maximum financing limit amounted to Rp 500,000,000,000. The maturity date of this credit service agreement will be 36 (thirty six) months from the signing of the agreement.

As of 31 December 2018, the total principal amount financed by BTPN in respect with the cooperation agreement amounted to nil.

• PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

On 18 January 2017, the Company and Bank BRI signed a "Non-Revolver" Uncommitted Line Credit Service Agreement for financing two wheeler vehicles and four wheeler vehicles with a maximum financing limit amounted to Rp 200,000,000,000. The maximum facility term is 48 (forty eight) months for four-wheeler vehicles and 36 (thirty six) months for two-wheeler vehicles.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

Pada tanggal 4 Oktober 2018, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Pelayanan Kredit Kendaraan Bermotor Kerjasama dan Pemberian Fasilitas *Uncommitted Line* untuk pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 250.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Tenor pembiayaan untuk kendaraan roda empat adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

Pada tanggal 21 Mei 2007, Perusahaan dan PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (untuk selanjutnya disebut "BRI") mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran angsuran kredit konsumen Perusahaan melalui jaringan pelayanan bank BRI. Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun dan akan berlaku terus menerus dalam jangka waktu yang sama untuk tahun-tahun berikutnya sepanjang tidak diakhiri oleh salah satu pihak atau dari pihak lain.

Pada tanggal 28 Mei 2019, Perusahaan dan Bank BRI telah menandatangani Perjanjian Kerjasama Pemberian Kredit Kendaraan Bermotor Pola Kerjasama dan Fasilitas *Uncommitted Line* pembiayaan kendaraan roda dua dan roda empat dengan batas maksimum pembiayaan sebesar Rp 300.000.000.000 dan bersifat "non-revolving". Tenor pembiayaan adalah maksimal 48 (empat puluh delapan) bulan untuk kendaraan roda empat dan 36 (tiga puluh enam) bulan untuk kendaraan roda dua.

- **PT Bank Permata Tbk**

Pada tanggal 5 Maret 2009, Perusahaan dan PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Bank Permata. Perjanjian tersebut berlaku selama 2 (dua) tahun dan akan diperpanjang setiap tahunnya.

- **PT Bank Central Asia Tbk**

Pada tanggal 27 April 2004, Perusahaan dan PT Bank Central Asia Tbk (selanjutnya disebut "BCA") mengadakan kerjasama dalam hal fasilitas layanan perbankan secara elektronik yang disediakan oleh BCA kepada nasabah BCA untuk melakukan pembayaran tagihan kepada Perusahaan. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan dapat diperpanjang setiap saat sebelum lampainya tenggang waktu yaitu 2 (dua) bulan sebelumnya.

- **PT Pos Indonesia**

Pada tanggal 7 Juni 2012, Perusahaan dan PT Pos Indonesia (Pos Indonesia) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Pos Indonesia. Perjanjian tersebut berlaku selama 2 (dua) tahun dan akan diperpanjang setiap tahunnya.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

On 4 October 2018, the Company and Bank BRI have signed a "Non-Revolving" *Uncommitted Line Credit Service Agreement* for financing two wheeler vehicles and four wheeler vehicles with a maximum financing limit amounted to Rp 250,000,000,000. The maximum facility term is 48 (forty eight) months for four-wheeler vehicles and 36 (thirty six) months for two-wheeler vehicles.

On 21 May 2007, the Company and PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk (hereinafter referred to "BRI") have entered in cooperation in terms of acceptance consumer installment payment through the BRI bank service network. The agreement is valid for a period of 2 (two) yeas and will be valid continuously during the net period if no party is going to end it.

On 28 May 2019, the Company and Bank BRI have signed *Joint Financing Agreement for Motor Vehicle Credit Facility and Uncommitted Line Facility* for two-wheels and four-wheels with maximum credit limit of Rp 300,000,000 and on a "non-revolving" basis. The facility tenor is on maximum of 48 (forty eight) months for four-wheels and 36 (thirty six) months for two-wheels.

- **PT Bank Permata Tbk**

On 5 March 2009, the Company and PT Bank Permata Tbk (Bank Permata) have entered in cooperation for receiving installment payments through Bank Permata's services network. This agreement is valid for 2 (two) years. and will extended yearly.

- **PT Bank Central Asia Tbk**

On 27 April 2004, the Company and PT Bank Central Asia Tbk (known as "BCA") have entered in cooperation in terms of electronic banking facilities provided by BCA to BCA customers to make bill payments to the Company. The agreement is valid for a period of one (1) year from the signing of this Agreement and can be extended at any time before the lapse grace which is 2 (two) months before.

- **PT Pos Indonesia**

On 7 June 2012, the Company and PT Pos Indonesia (Pos Indonesia) have entered in cooperation for receiving installment payments through Pos Indonesia's services network. This agreement is valid for 2 (two) years and will extended yearly.

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR  
30 JUNI 2019 DAN TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018**

**PT FINANSIA MULTI FINANCE  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR SIX MONTHS PERIOD ENDED 30 JUNE 2019  
AND FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2018**

- **PT Indomarco Prismatama**

Pada tanggal 1 April 2014, Perusahaan dan PT Indomarco Prismatama (Indomaret) mengadakan kerjasama dalam penerimaan pembayaran tagihan konsumen melalui jaringan pelayanan Indomaret. Perjanjian tersebut berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2016 dan diperpanjang otomatis selama 1 (satu) tahun berikutnya dan berlaku selanjutnya kecuali salah satu pihak mengakhiri dengan pemberitahuan tertulis 30 hari sebelumnya.

- **PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk**

Pada tanggal 16 November 2015, Perusahaan dan PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk (Alfamart) mengadakan kerjasama dalam hal penerimaan pembayaran angsuran konsumen Perusahaan di Alfamart. Perjanjian tersebut berlaku untuk jangka waktu 2 tahun dan akan berlaku terus dalam jangka waktu yang sama untuk tahun-tahun berikutnya sepanjang tidak diakhiri oleh salah satu pihak atau dari para pihak. Seluruh pernyataan dan kewajiban yang dibuat oleh masing-masing pihak dalam perjanjian ini, menurut ketentuan wajib dilaksanakan sesudah berakhirnya perjanjian ini, tetap mengikat sampai dengan 5 tahun sejak penandatanganan perjanjian ini.

- **PT SimpleFi Teknologi Indonesia**

Pada tanggal 3 Oktober 2017, Perusahaan dan PT SimpleFi Teknologi Indonesia (SimpleFi) mengadakan kerjasama dalam hal Penyelenggaraan Layanan Pinjam Meminjam Uang Berbasis Teknologi Informasi. Di dalam perjanjian tersebut, Perusahaan berkomitmen untuk menyediakan setidaknya USD 30.000.000 setiap tahun untuk pendanaan/pembiayaan konsumen melalui *platform* SimpleFi. Namun dalam hal ini Perusahaan dapat dari waktu ke waktu merevisi komitmen pendanaan/pembiayaan tersebut atas kebijaksanaannya sendiri. Saat ini, Perusahaan memiliki intensi untuk tidak melanjutkan komitmen tersebut.

- **PT Sarana Yukti Bandhana**

Perusahaan dan PT Sarana Yukti Bandhana (SYB) telah menjalin kerjasama sejak 2007 tentang Implementasi Sistem *Host to Host* Dalam Pengelolaan Data Tagihan Secara *Online* dimana telah mengalami beberapa perubahan dimana perubahan terakhir pada tanggal 27 April 2017. Di dalam perjanjian tersebut, disepakati bahwa SYB akan berperan sebagai *Collecting Agent Aggregator* sehingga pembayaran tagihan nasabah Perusahaan dapat dilakukan oleh Mitra SYB dan/atau dilokasi *payment point* yang dikelola oleh Mitra SYB. Pada perubahan perjanjian terakhir, Perusahaan dan SYB sepakat bahwa salah satu mitra SYB untuk *payment point* adalah Tokopedia.

- **PT Indomarco Prismatama**

*On 1 April 2014, the Company and PT Indomarco Prismatama (Indomaret) entered into a collaboration in consumer bill payment services through a network of Indomaret. The agreement is valid up to date 31 March 2016 and automatically renewed for 1 (one) year and apply hereinafter unless one of the parties end up with a written notice 30 days in advance.*

- **PT Sumber Alfaria Trijaya Tbk**

*On 16 November 2015, the Company and Alfaria Trijaya Resources Tbk (Alfamart) have entered in cooperation in terms of acceptance consumer installment payment in Alfamart. The agreement is valid for a period of 2 years and will be valid continuously during the net period if no party is going to end it. All statements and obligations made by each party to this agreement shall be executed even if the agreement has expired and will remain binding until 5 years since the signing of this agreement.*

- **PT SimpleFi Teknologi Indonesia**

*On 3 October 2017, the Company and PT SimpleFi Teknologi Indonesia (SimpleFi) have entered information technology based funding agreement. The agreement stated the Company committed to provide USD 30,000,000 each year for consumer funding/ financing through SimpleFi platform. However the Company can review and revise the funding/financing commitment on the Company privillage. Currently, the Company has intention to discontinue this commitment.*

- **PT Sarana Yukti Bandhana**

*The Company and PT Sarana Yukti Bandhana ("SYB") have established cooperaton since 2007 for Host to Host system implementation in managing online billing data, the latest amendment on 27 April 2017. In the agreement stated that, SYB will be act as Collecting Agent Aggregator thus the Company customer billing payment can be done by SYB partner and/or in payment point which manage by SYB. In the latest amendment, the Company and SYB agreed that one of the SYB partner for payment point is Tokopedia.*